

7개 아파트 블록

Praetoriusstrasse 4-10

06124 할레(잘레) 건물

설명



목차

1. 간략한 설명
2. 설비
3. 전기 설치
4. 위생 설치
5. 난방 설치
6. 에너지 개조 조치
7. 최종 코멘트

1. 간단한 설명

할레 안 데어잘레의 할레-노이슈타트 중심부에 있는 7,745평방미터 부지에 7개의 아파트 블록이 있습니다. 1982년에서 1986년 사이에 지어진 이 건물은 7개의 주택 입구로 구성되어 있으며, 각 입구는 6층에 걸쳐 12개의 주거 유닛이 있으며, 0층은 지하 구역을 나타냅니다. 모든 주거 유닛에는 로지아가 있으며, 1층에는 주로 정원이 있는 테라스가 있습니다.

건물은 새 지붕으로 덮여 있으며 외벽은 이미 단열 처리되어 있습니다.

이 숙소는 2022년에 다음과 같은 특징으로 대대적인 리노베이션을 진행할 예정입니다.

- 에너지 효율적 개보수
- 새로운 지붕 및 파사드
- 새로운 창문
- 단열 시스템으로 파사드 단열 시공
- 새로운 전기 및 수도관
- 계단실 현대화
- 새로운 초인종 및 인터콤 시스템
- 새로운 레터박스 시스템
- 새로운 지역 난방 장치
- 새로운 TV/전화/인터넷 연결
- 새로운 위생 장비
- 새로운 샤워 욕조
- 새 바닥재
- 새로 칠한 벽/벽지
- 새 인테리어 및 평면 도어
- 로지아
- 각 아파트에는 전기제품(냉장고-냉동고, 세라믹 호브가 있는 전기 쿡탑, 식기세척기 및 추출기 보닛)이 포함된 주방이 갖춰져 있습니다.

2. 확장

2.1 유리 작업

창문에는 3중 유리가 장착되어 있으며 프레임은 단열 및 방음 인증에 따라 흰색의 플라스틱 요소로 설계되었습니다. 슈코 브랜드의 플라스틱 프로파일. 1층 아파트에는 벨트 와인더가 있는 롤러 셔터가 설치됩니다.

2.2 바닥재 작업

거실에는 발자국 소리를 개선하기 위해 플로우 백킹을 포함한 비닐 바닥재가 깔릴 것입니다. 표면은 활용도 등급 32(상업 지역의 경우 마모 등급)의 컨트리 하우스 판자로 선택됩니다.

2.3 타일링 작업

벽 타일은 "화이트 새틴" 색상과 30 x 60cm 크기로 Kermos 제조업체의 벽 타일이 깔려 있습니다. 젖은 공간에서는 1.2m 높이로, 샤워실과 욕실 공간에서는 방 높이로 타일을 깔았습니다. 바닥 타일은 역시 Kermos의 제품으로 "그레이 매트" 색상과 30 x 60cm 크기로 깔려 있습니다.

2.4 목공 작업

내부 문에는 흰색의 CPL 표면이 장착되어 있습니다. 다층 질감으로 일상적인 취급이 용이합니다.

2.5 페인팅 작업

모든 객실에는 우드칩 벽지(흰색)가 제공됩니다. 욕실의 타일이 없는 표면도 우드칩 벽지로 도배됩니다.

2.6 지하실 작업

자전거 보관소, 셀러 박스 및 건조실에는 나무 상자 또는 금속으로 만든 상자가 설치됩니다.

3. 전기 설치

케이블 배선은 매립형 설치, 소켓 및 스위치는 표면 장착형 설치. 순백색의 대형 표면 스위치 및 콘센트(정 또는 유사). 객실에는 다음과 같은 장비가 제공됩니다:

- 광대역 케이블: 전화 및 TV를 위한 주거 유닛당 1개 연결 가능
- 연기 감지기: 천장에 있는 전원 독립형 연기 감지기

거실/식당:

직렬 스위치가 있는 천장 조명 2개, 콘센트 7개

주방

스위치가 있는 천장 조명용 연결부

소켓 용 냉장고/ 재순환 후드/ 식기 세척기/ 조리
기 소켓 / 추가 소켓 3개

복도, 복도:

전환 스위치가 있는 천장 조명용 연결부 2 소켓

마스터 침실

전환 스위치가 있는 천장 조명용 연결부, 소켓 6개

어린이 방:

스위치가 꺼진 천장 조명용 연결부, 소켓 4개

욕실

벽 및 천장 조명용 연결부, 스위치 각 1개, 소켓 2개

초인종 및 인터콤 시스템:

각 아파트에는 현관문에 인터폰 시스템이 설치되어 있습니다. 플랫 도어 앞에 명판이 있는 벨 버튼이 있습니다.

4. 위생적인 설치

4.1 비품

고급 화이트 세라믹 위생 도기; 욕조, 세면대 및 화장실에는 외관과 디자인이 조화를 이루는 독일 브랜드(예: Keramag, Renova Plan 시리즈 또는 이와 유사한 제품)가 사용됩니다.

고급 욕실 설비는 크롬 도금된 독일 브랜드(예: Hansgrohe 또는 유사 브랜드)입니다.

1층 아파트의 욕실에는 샤워기가 설치되어 있으며, 샤워 트레이는 80 x 80cm입니다.

위층 아파트의 욕실에는 욕조가 설치되어 있습니다; 욕조 160 x 70cm;

모든 욕실에는 표준 크기 85 x 60cm의 세탁기를 위한 세탁기 연결부가 있습니다.

세면기:

55cm의 싱글 세면기, 피팅 포함.

WC:

벽걸이형 세면대 재질 위생 도자기 내장형 수조, 이중 플러시 작동 방식의 크롬 도금 푸시 플레이트, 플라스틱 시트.

5. 난방 설치

난방 시스템: 지역 난방

아파트에는 열량계가 있는 패널 라디에이터가 설치되어 있습니다. 난방 파이프는 주각 덕트를 사용하여 바닥 면적에 배치됩니다.

6. 에너지 보수 조치:

- 외관의 에틱스
- 창문의 3중 단열 유리
- 지하실 천장 단열
- 다락방 단열

7. 최종 코멘트

건물 설명의 편차는 공식 규정으로 인해 법적으로 요구되거나 기술 및/또는 경제적으로 필요하고 구매자에게 합리적인 것으로 입증되는 경우 허용됩니다. 또한 개별 부동산에 영향을 미치지 않거나 특수 용도로 할당된 건물 부분과 관련된 변경은 공용 부동산의 계약상 사용을 부당하게 손상시키지 않는 한 허용됩니다. 편차는 계약 목적물의 품질, 가치 또는 유용성을 감소시킬 수 없습니다. 평면도 및 모델 평면에 표시된 모든 가구는 건축가/건설업자가 제안한 가구일 뿐이며 서비스 범위에 포함되지 않습니다. 본 건물 시방서 및 부속서 1에 언급된 가구 및 설비만이 아파트의 일부를 구성합니다.

추가 장비 품목은 구매 범위에 포함되지 않습니다. 건축 허가 신청 또는 착공 신고서 제출 당시의 계획 문서 및 인정된 기술 규칙은 건설 프로젝트 실행에 사용됩니다. 당사는 기술 및 기술적 이유로 필요한 경우 의도된 자재 및 가구와 관련하여 계획(오픈 공간 계획 포함)을 변경할 수 있는 권리를 보유합니다.

당사는 기술 및 공식적인 이유 또는 조건의 결과 또는 자재 조달의 이유로 필요하고 편리하며 가치를 감소시키지 않는 한, 의도된 자재 및 가구와 관련하여 계획(오픈 공간 계획 포함)을 변경할 권리를 보유합니다.

7.1. 설명 이미지

모든 이미지와 기술 삽화는 구속력이 없으며 본 건물 사양의 내용을 보다 잘 설명하고 설명하기 위한 것입니다. 원칙적으로 본 건물 사양의 텍스트가 항상 우선합니다.

7.2. 추가 참고 사항

건물 부지에 대한 접근은 해당 분양 파트너와 사전 협의를 통해 해당 부동산을 인수할 때까지만 가능합니다.

아파트는 깨끗하게 청소된 상태로 인도됩니다. 특별 요청은 고려할 수 없습니

다.