7 жилых домов
Праэториусштрассе 4-10
06124 Галле (Заале)

ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

Оглавление

1. Краткое описание
2. Отделка
3. Электропроводка
4. Сантехнический монтаж
5. Монтаж отопления
6. Мероприятия по энергосбережению
7. Заключительные замечания

1. Краткое описание

На участке площадью 7 745 кв. м в центре Галле-Нойштадта в Галле-ан-дер-Заале расположено 7 многоквартирных домов. Объект, построенный в 1982-1986 годах, состоит из 7 подъездов, в каждом из которых по 12 жилых помещений, расположенных на 6 уровнях, причем уровень 0 представляет собой подвальные помещения. Все жилые помещения имеют лоджии, на первом этаже в основном террасы с садовыми участками.

У дома новое покрытие крыши, а фасады уже теплоизолированы.

В 2022 году здесь будет проведена капитальная реконструкция, включающая, в частности, следующие элементы

- Энергоэффективная реконструкция
- Новая кровля и фасад
- Новые окна
- Теплоизоляция фасада с помощью системы теплоизоляции
- Новые электрические и водопроводные трубы
- Модернизация лестничных клеток
- Новые дверные звонки и домофоны
- Новые почтовые ящики
- Новые системы центрального отопления
- Новое телевидение/телефон/интернет
- Новое санитарное оборудование
- Новые душевые ванны
- Новые напольные покрытия
- Свежеокрашенные/оклеенные обоями стены
- Новые межкомнатные и плоские двери
- Лоджии
- В каждой квартире будет встроенная кухня с электроприборами (холодильник-морозильник, электрическая плита с керамической варочной поверхностью, посудомоечная машина и вытяжка)

2. Расширение

2.1 Стеклянные работы
Окна оснащены тройным стеклопакетом, а рамы выполнены в виде пластиковых элементов белого цвета, в соответствии с сертификатами теплоизоляции и звукоизоляции. Пластиковые профили марки Schüco. В квартирах первого этажа будут установлены рольставни с ленточным приводом.

2.2 Напольные покрытия
В жилых зонах будут уложены виниловые полы, в том числе с текучей подложкой для улучшения звукоизоляции при ходьбе. В качестве покрытия выбраны доски для загородного дома - класс использования 32 (класс истирания для коммерческих помещений).

2.3 Плиточные работы
Настенная плитка от производителя Kermos уложена в цвете "Белый сатин" и размером 30 x 60 см. Во влажной зоне она укладывается на высоте 1,2 м, а в душевой и ванной - на высоте комнаты. Напольная плитка, также от Kermos, уложена в цвете "Серый матовый" и имеет размер 30 x 60 см.

2.4 Столярные работы
Межкомнатные двери имеют поверхность CPL - белого цвета. Многослойная текстура обеспечивает хорошую повседневную эксплуатацию.

2.5 Малярные работы
Во всех комнатах наклеены древесно-стружечные обои - цвет белый. Неплиточные поверхности в ванных комнатах также будут оклеены обоями из древесной стружки.

2.6 Работы в подвале
Помещения для хранения велосипедов, подвальные боксы и сушильные камеры будут оборудованы деревянными ящиками, в качестве альтернативы - металлическими.

3. Электропроводка

Прокладка кабеля - скрытый монтаж, розетки и выключатели - поверхностный монтаж. Чисто белые крупные поверхностные выключатели и розетки (Jung или аналогичные). Комнаты будут оснащены следующим оборудованием:

- Широкополосный кабель: одно подключение на жилую единицу для телефонии и телевидения.
- Детекторы дыма: Независимые от сети датчики дыма на потолке

Гостиная/столовая:
2 потолочных светильника с последовательным выключателем, 7 розеток

Кухня:
Подключение потолочного светильника с выключателем, розетки для холодильник/ рециркуляционная вытяжка/ Посудомоечная машина / розетка для плиты / 3 дополнительные розетки

Прихожая, коридор:
Подключение потолочного светильника с выключателем 2 розетки

Спальня:
Подключение потолочного светильника с выключателем, 6 розеток

Детская комната:
Подключение потолочного светильника с выключателем, 4 розетки

Ванная комната:
Подключение настенного и потолочного светильника с одним выключателем, 2 розетки

Дверной звонок и домофон:
Каждая квартира оснащена домофоном на входной двери. Кнопка звонка с табличкой перед дверью квартиры

4. Санитарная установка

4.1 Отделка
Для ванны, раковины и унитаза используется высококачественная белая керамическая сантехника немецкой марки (например, Keramag, серия Renova Plan или аналогичная), гармонирующая по внешнему виду и дизайну.
Высококачественная сантехника хромирована; немецкая марка (например, Hansgrohe или аналогичная).

Ванные комнаты в квартирах на первом этаже оборудованы душем; душевой поддон 80 x 80 см.

Ванные комнаты в квартирах на верхних этажах оборудованы ваннами; ванна 160 x 70 см;

Во всех ванных комнатах есть подключение для стиральных машин стандартного размера 85 x 60 см.

Умывальник:
Одинарный умывальник 55 см с фурнитурой.

УНИТАЗ:
Настенный подвесной унитаз со смывом из санитарного фарфора, встроенный бачок, хромированная нажимная панель с двойным смывом, пластиковое сиденье.

5. Отопительная установка

Система отопления: централизованное отопление
В квартирах установлены панельные радиаторы с теплосчетчиками. Трубы отопления проложены в полу с использованием плинтусных каналов

6. Меры по энергосбережению:

- ETICS на фасаде
- Тройное теплоизоляционное остекление на окнах
- Изоляция потолков подвалов
- Изоляция чердаков

7. Заключительные замечания

Отклонения от описания здания допускаются, если они требуются по закону в соответствии с официальными нормами или если они оказываются технически и/или экономически необходимыми и обоснованными для покупателя. Кроме того, допускаются изменения в отношении частей здания, которые не затрагивают отдельную собственность или выделены для специального использования, при условии, что они не будут необоснованно нарушать договорное использование общей собственности. Отклонения не должны снижать качество, ценность или удобство использования объекта договора. Все предметы обстановки, показанные на поэтажных планах и в моделях квартир, являются лишь предложениями архитектора/строителя по меблировке и не входят в объем услуг. Только мебель и фурнитура, указанные в данной строительной спецификации и Приложении 1 к ней, являются частью квартир.
Дополнительные элементы оборудования не входят в объем закупки. При реализации строительного проекта используются проектные документы и технологические нормы, принятые на момент подачи заявления на получение разрешения на строительство или подачи уведомления о начале строительства. Мы оставляем за собой право вносить изменения в планировку (включая планировку открытого пространства) в отношении предполагаемых материалов и предметов обстановки, если это необходимо по техническим и технологическим причинам.

Мы оставляем за собой право вносить изменения в планировку (включая планировку открытого пространства) в отношении предполагаемых материалов и предметов обстановки, если это окажется необходимым и целесообразным по техническим и официальным причинам или в результате условий или по причинам закупки материалов и не снижает стоимость.

7.1. Иллюстративные изображения

Все изображения и технические иллюстрации не являются обязательными и предназначены для лучшего понимания и разъяснения содержания данной строительной спецификации. В принципе, текст данной строительной спецификации всегда имеет приоритет.

7.2. Дополнительное примечание

Доступ на строительную площадку возможен только до приемки объекта под наблюдением и по предварительной договоренности с соответствующим партнером по продажам.

Квартиры передаются в чистом виде. Особые пожелания не

рассматриваются.