

7 багатоквартирних будинків
Преторіусштрассе 4-10
06124 Галле (Заале)

ОПИС БУДІВЛІ



Зміст

1. Короткий опис
2. Оздоблення
3. Електромонтаж
4. Санітарно-технічні роботи
5. Монтаж опалення
6. Заходи з енергетичної модернізації
7. Заключні зауваження

1. Короткий опис

На ділянці площею 7 745 квадратних метрів у центрі Галле-Нойштадт у Галле-ан-дер-Заале розташовано 7 багатоквартирних будинків. Об'єкт, побудований у 1982-1986 роках, складається з 7 під'їздів, кожен з яких має 12 житлових приміщень, розташованих на 6 рівнях, причому рівень 0 - це підвальні приміщення. Всі житлові одиниці мають лоджії, на першому поверсі переважно у вигляді терас з садовими ділянками.

Дах будівлі з новим покриттям, а фасади вже теплоізовані.

У 2022 році буде проведено капітальний ремонт з наступними особливостями, серед яких

- Енергоефективна реконструкція
- Нова покрівля та фасад
- Нові вікна
- Ізоляція фасаду за допомогою системи теплоізоляції
- Нові електричні та водопровідні труби
- Модернізація сходових клітин
- Нові дверні дзвінки та домофони
- Нові системи поштових скриньок
- Нові блоки централізованого опалення
- Нове телевізійне/телефонне/інтернет-з'єднання
- Нове санітарне обладнання
- Нові душові кабінки
- Нові покриття для підлоги
- Свіжопофарбовані / обклеєні шпалерами стіни
- Нові міжкімнатні та квартирні двері
- Лоджії
- У кожній квартирі буде обладнана кухня з електроприладами (холодильник-морозильник, електрична плита з керамічною варильною поверхнею, посудомийна машина та витяжка)

2. Розширення

2.1 Скляні роботи

Вікна оснащені потрійним склопакетом, а рами виконані у вигляді пластикових елементів білого кольору, відповідно до сертифікатів теплоізоляції та звукоізоляції. Пластикові профілі марки Schüco. У квартирах першого поверху будуть встановлені рольставні зі стрічковим намотуванням.

2.2 Підлогові роботи

У житлових приміщеннях буде укладено вінілову підлогу з підкладкою для поліпшення звукоізоляції при ходьбі. Зовнішній вигляд поверхні обрано у вигляді дошки для заміських будинків - клас використання 32 (клас стирання для комерційних приміщень).

2.3 Облицювальні роботи

Настінна плитка від виробника Kermos укладається в кольорі "Білий сатин" розміром 30 x 60 см. У вологих приміщеннях вона укладається на висоті 1,2 метра, а в душових і ванних кімнатах - на рівні висоти приміщення. Плитка для підлоги, також від Kermos, укладена в кольорі "Сірий матовий" розміром 30 x 60 см.

2.4 Столярні роботи

Міжкімнатні двері встановлені з поверхнею CPL - білого кольору. Багатошарова текстура забезпечує хорошу щоденну експлуатацію.

2.5 Малярні роботи

Усі кімнати обклеєні шпалерами з деревної стружки білого кольору. Некахельні поверхні у ванних кімнатах також будуть обклеєні шпалерами з деревної стружки.

2.6 Підвальні роботи

Місця для зберігання велосипедів, підвальні ящики та сушарні будуть обладнані дерев'яними ящиками, або ж металевими.

3. Електромонтажні роботи

Прокладка кабелю для прихованого монтажу, розетки та вимикачі для накладного монтажу. Вимикачі та розетки з великою поверхнею білого кольору (Jung або аналогічні). Кімнати будуть оснащені наступним обладнанням:

- Широкосмуговий кабель: одне підключення на житлову одиницю для телефонії та телебачення
- Детектори диму: Незалежні від електромережі детектори диму на стелі

Вітальня/їдальня:

2 стельові світильники з послідовним вимикачем, 7 розеток

Кухня:

Підключення для стельового світильника з вимикачем, розетки для холодильник/ рециркуляційна витяжка/ Посудомийна машина / розетка для плити / 3 додаткові розетки

Передпокій, коридор:

Підключення для стельового світильника з вимикачем 2 розетки

Головна спальня:

Підключення для стельового світильника з вимикачем, 6 розеток

Дитяча кімната:

Підключення стельового світильника з вимикачем, 4 розетки

Ванна кімната:

Підключення для настінного та стельового освітлення з одним вимикачем, 2 розетки

Дверний дзвінок та домофон:

Кожна квартира має домофон на входних дверях. Кнопка дзвінка з табличкою з іменем перед дверима квартири

4. Санітарна інсталяція

4.1 Меблювання

Для ванни, умивальників та туалету використовується високоякісна біла керамічна сантехніка німецьких брендів (наприклад, Keramag, серії Repova Plan або подібні), гармонійна за зовнішнім виглядом та дизайном.

Високоякісна сантехніка у ванних кімнатах хромована, німецького виробництва (наприклад, Hansgrohe або аналогічна).

Санвузли в квартирах на перших поверхах обладнані душовими кабінами з піддоном 80 x 80 см.

Ванні кімнати у квартирах на верхніх поверхах обладнані ваннами; ванна 160 x 70 см;

У всіх ванних кімнатах є можливість підключення пральної машини для пральних машин стандартного розміру 85 x 60 см.

Умивальник:

Одномісний умивальник 55 см з арматурою.

УНІТАЗ:

Підвісний унітаз з функцією змиву виготовлений з санітарного фарфору, вбудований зливний бачок, хромована кнопка з функцією подвійного змиву, пластикове сидіння.

5. Опалювальна система

Система опалення: централізоване опалення

У квартирах встановлені панельні радіатори з лічильниками тепла. Труби опалення прокладені в підлозі з використанням плінтусних каналів

6. Заходи з енергомодернізації:

- ЕТИК на фасаді
- Потрійний теплоізоляційний склопакет на вікнах
- Утеплення стель підвалу
- Утеплення горищних приміщень

7. Заключні зауваження

Відхилення від опису будівлі допускаються, якщо вони є юридично необхідними згідно з офіційними нормами або якщо вони є технічно та/або економічно необхідними і є прийнятними для покупця. Крім того, дозволені зміни щодо частин будівлі, які не впливають на окреме майно або призначені для спеціального використання, за умови, що вони не погіршують безпідставно передбачене договором користування спільним майном. Відхилення не повинні знижувати якість, вартість або придатність до використання об'єкта договору. Всі меблі, показані на поверхових планах і в типових квартирах, є лише пропозиціями архітектора/будівельника і не входять в обсяг послуг. Тільки меблі та обладнання, зазначені в цій будівельній специфікації та Додатку 1, є частиною квартир.

Інші елементи обладнання не входять до обсягу закупівлі. Для виконання будівельного проекту використовуються проектні документи та визнані технологічні норми на момент подачі заяви на отримання дозволу на будівництво або повідомлення про початок будівництва. Ми залишаємо за собою право вносити зміни в планування (включаючи планування відкритого простору) щодо передбачуваних матеріалів та оздоблення, якщо це необхідно з технічних і технічних причин.

Ми залишаємо за собою право вносити зміни в планування (включаючи планування відкритого простору) щодо передбачуваних матеріалів і меблів, якщо це виявиться необхідним і доцільним з технічних і офіційних причин або в результаті умов або з причин закупівлі матеріалів і не призведе до зниження вартості.

7.1. Ілюстративні зображення

Всі зображення та технічні ілюстрації не є обов'язковими і призначені для того, щоб краще проілюструвати та пояснити зміст цієї будівельної специфікації. В принципі, текст цієї будівельної специфікації завжди має переважну силу.

7.2. Додаткове зауваження

Доступ на будівельний майданчик можливий лише до моменту приймання об'єкта під нагляд та за попередньою домовленістю з відповідним партнером з продажу.

Квартири передаються у чистому вигляді. Особливі побажання

не розглядаються.