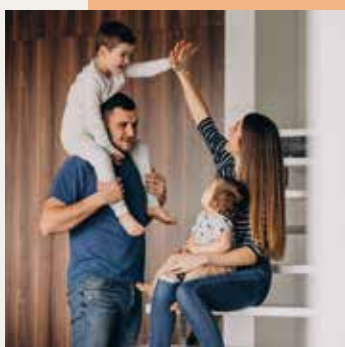




Zuhause in Zossen

Ein Einfamilienidyll in Brandenburg



Bodenständig
und klassisch
schick.



Brandenburg, Berlin, bodenständig

Verwunschene Landschaften

Entdecken Sie Brandenburg. Von weiten Seenlandschaften durch dichte Kiefernwälder bis hin zum beschaulichen Spreewald mit seinen ausgedehnten Wasserwegen. In diesem Landstrich folgt Überraschung auf Überraschung.



Zossen

Zuhause in Zossen

Im Herzen Brandenburgs befindet sich die 21.600 Einwohner-Stadt Zossen. Der Ort glänzt mit seiner typisch brandenburgischen Optik: bodenständig, barock, urig. Historische Bauwerke wie die Dreifaltigkeitskirche oder das Schulmuseum mit seiner charakteristischen Fachwerkoptik machen diesen Ort zu einem echten Hingucker.



Auf nach Berlin

Von Zossen aus kein Problem. Dank der einfachen Anbindung erreichen Sie bequem Deutschlands Hauptstadt und genießen Sie in vollen Zügen. Auf ein tolles Dinner in Charlottenburg, Kunst und Kultur in Mitte oder einen Abend in der Kreuzberger Szene.



Schlossheimat Brandenburg

Historisch und Kulturell bedingt beeindruckt die Dichte an Schlössern und Herrenhäusern in Brandenburg. Mehr als 500 gibt es in der Region. Das Highlight: Schloss Sanssouci in Potsdam, welches zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört.



Wirtschaftlich robust

Der Strukturwandel ist auch in Brandenburg in vollem Gange. Dank massiver Investitionen in erneuerbare Energien, der Ansiedlung der Tesla Gigafactory in Grünheide, starker Landwirtschaft und dem attraktiven Tourismusangebot zeigen die Wirtschaftskurven steil nach oben.



Arbeiten in und um Zossen

Flughafen Berlin Brandenburg (BER)

- Standort: Schönefeld (ca. 25 km nordöstlich von Zossen)
- Branche: Luftverkehr
- Beschreibung: Der BER ist der zentrale Flughafen der Region und ein bedeutender Arbeitgeber in der Luftfahrtbranche.

DHL Paketzentrum Ludwigsfelde

- Standort: Ludwigsfelde (ca. 20 km nordwestlich von Zossen)
- Branche: Logistik
- Beschreibung: Das DHL-Paketzentrum in Ludwigsfelde ist ein sogenanntes Mega-Paketzentrum mit einer hohen Sortierleistung von bis zu 50.000 Paketen pro Stunde.

EDEKA Logistikzentrum Mittenwalde

- Standort: Mittenwalde (ca. 10 km nordöstlich von Zossen)
- Branche: Lebensmitteleinzelhandel / Logistik
- Beschreibung: Das EDEKA-Logistikzentrum in Mittenwalde beliefert rund 400 Märkte in Berlin und Brandenburg.

ALDI GmbH & Co. KG Mittenwalde

- Standort: Mittenwalde
- Branche: Lebensmitteleinzelhandel
- Beschreibung: ALDI Nord betreibt in Mittenwalde eine Filiale.

Tesla Gigafactory Berlin-Brandenburg

- Standort: Grünheide (Mark) (ca. 35 km östlich von Zossen)
- Branche: Automobilproduktion (Elektrofahrzeuge)
- Beschreibung: Die Tesla Gigafactory in Grünheide ist eine der modernsten Fertigungsstätten für Elektrofahrzeuge in Europa.

DACHSER SE

- Standort: Schönefeld (ca. 30 km nordöstlich von Zossen)
- Branche: Logistik
- Beschreibung: DACHSER betreibt im Landkreis Dahme-Spreewald ein Logistikzentrum.

NOWEDA Pharma-Handels GmbH

- Standort: Mittenwalde
- Branche: Pharma-Großhandel
- Beschreibung: NOWEDA betreibt in Mittenwalde ein Logistikzentrum für den pharmazeutischen Großhandel.

GAAC Commerz GmbH

- Standort: Mittenwalde
- Branche: Logistik / Spedition
- Beschreibung: GAAC Commerz ist ein Logistikunternehmen mit Sitz in Mittenwalde.

Motzener Kunststoff- und Gummiverarbeitung GmbH

- Standort: Mittenwalde
- Branche: Kunststoff- und Gummiverarbeitung
- Beschreibung: Das Unternehmen ist in der Verarbeitung von Kunststoffen und Gummi tätig und hat seinen Sitz in Mittenwalde.

frigo-log GmbH

- Standort: Mittenwalde
- Branche: Kühl- und Tiefkühllogistik
- Beschreibung: frigo-log ist ein Unternehmen, das sich auf Kühl- und Tiefkühllogistik spezialisiert hat und in Mittenwalde ansässig ist.

Dannpower Gruppe

- Standort: Brandenburg
- Branche: Energieversorgung
- Beschreibung: Das Unternehmen entwickelt und realisiert Energieversorgungslösungen zur hocheffizienten und umweltschonenden Wärme-, Strom- und Kälteerzeugung.

Lafim-Diakonie

- Standort: Mehrere Standorte in Brandenburg
- Branche: Soziale Dienstleistungen
- Beschreibung: Die Lafim-Diakonie ist einer der größten Arbeitgeber:innen im Land Brandenburg mit über 40 Standorten.

MTU Maintenance Berlin-Brandenburg GmbH

- Standort: Ludwigsfelde
- Branche: Luftfahrttechnik
- Beschreibung: Das Unternehmen ist auf die Instandhaltung von Luftfahrtantrieben spezialisiert.



Die Großstadt — nur einen Katzen- sprung entfernt

Vom Land in die Stadt? Kein Problem!

Dank der attraktiven Lage an den Bundesstraßen 246 und 96 erreichen Sie die Großstadt in Windeseile. Die Zentren von Berlin und Potsdam sind jeweils 50 Kilometer entfernt und bequem in 40 bis 60 Minuten erreichbar, übrigens auch per Regionalexpress auf der Achse Dresden — Berlin.

Haus, Garten, Familienglück



Zossen bietet die perfekte Grundlage für einen Neustart auf dem Land. Packen Sie Ihre Koffer und sichern Sie sich eines von knapp 80 verfügbaren Einheiten im Ortsteil Wünsdorf. Ein solider Bestand aus Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften wartet geradezu darauf, aus dem Dornröschenschlaf erweckt zu werden. Die starke Bausubstanz aus den siebziger Jahren kommt mit unterschiedlich großen Wohneinheiten und Grundstücken, sodass Sie

aus einer großen Bandbreite ein Zuhause wählen können, das genau zu Ihrem Bedarf passt. Also, schaffen Sie ein gemütliches Refugium für sich und Ihre Familie. Es gibt keinen Grund, länger zu warten. Starke Bausubstanz, viele Möglichkeiten.

*Ein neues
Zuhause in Zossen.*



Geschmackvoll leben auf dem Land

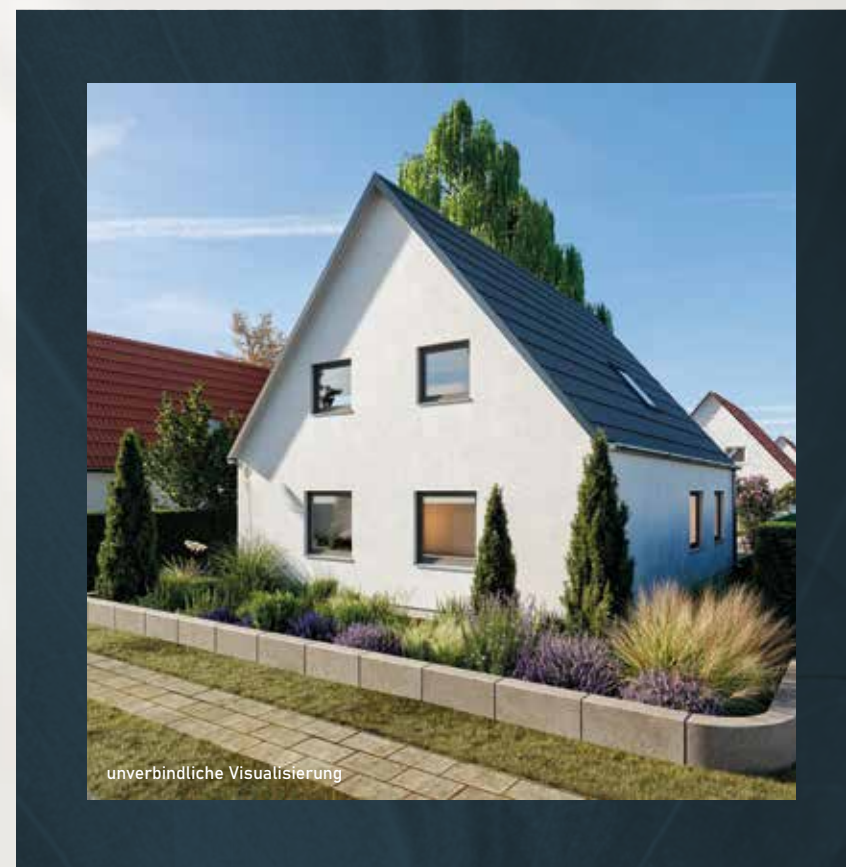


Besichtigen Sie die verfügbaren Objekte und erfahren Sie, welche Möglichkeiten sich Ihnen bieten. Wonach streben Sie: Ein lauschiges Plätzchen auf der großzügigen Terrasse? Laue Sommerabende und tolle Grillpartys? Eine nachhaltige Energieversorgung mit eigener Photovoltaikanlage und Wärmepumpe? Sie haben es in der Hand.

Selbstverständlich beraten wir Sie umfassend zu Sanierung und Innenausbau Ihrer Immobilie. Ob Sie nun groß denken, nach Weite streben und Raum schaffen, oder Sie sich doch eher ein kuschlig-gemütliches Zuhause wünschen — gemeinsam finden wir einen Weg.

Lageplan der Häuser

- Doppelhaushälfte mit einer Wohneinheit (klein)
- Doppelhaushälfte mit einer Wohneinheit (groß)
- Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten
- Einfamilienhaus



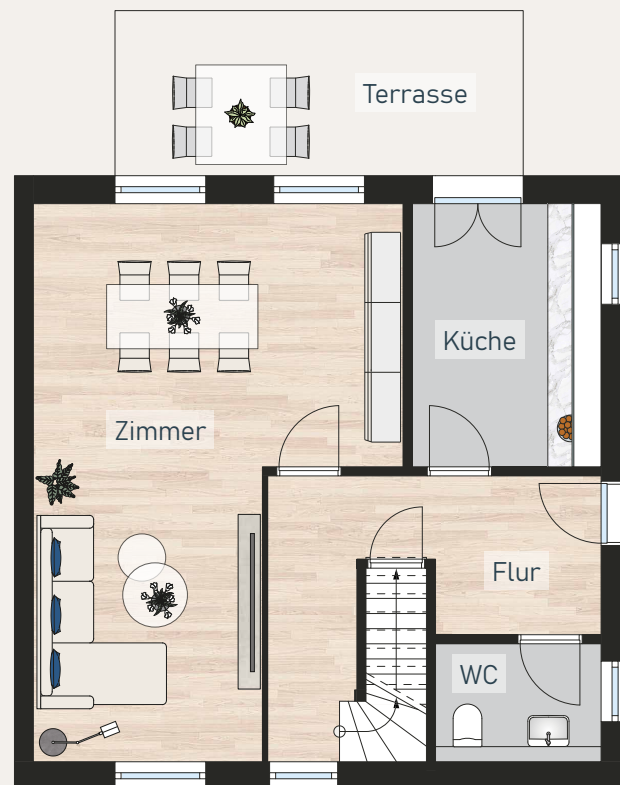


Haustyp 1

Doppelhaushälfte

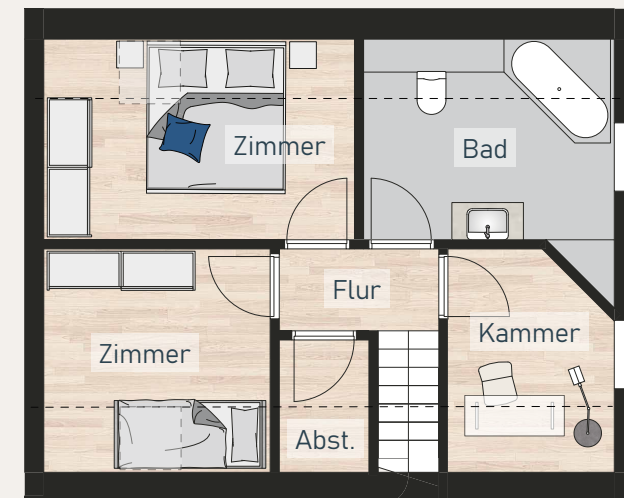
Gesamtwohnfläche
ca. 90,00 m²

Maßstab 1:100
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Erdgeschoss

Flur	10,00 m ²
WC	3,50 m ²
Küche	8,50 m ²
Zimmer	28,50 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²
Gesamt	56,50 m²



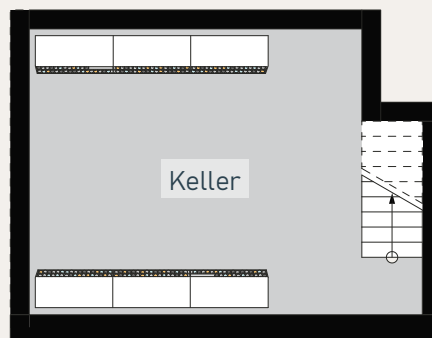
Obergeschoss

Flur	2,50 m ²
Kammer	5,00 m ²
Bad	8,00 m ²
Zimmer	9,00 m ²
Zimmer	7,50 m ²
Abst.	1,50 m ²
Gesamt	33,50 m²

Haustyp 1

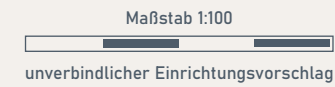
Doppelhaushälfte

Gesamtwohnfläche
ca. 90,00 m²



Kellergeschoss

Keller	17,00 m²
Gesamt	17,00 m²



Adresse	Haustyp	Wohnfl.
Agnesstraße 29	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Agnesstraße 30	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Agnesstraße 31	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Agnesstraße 32	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Agnesstraße 33	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Agnesstraße 34	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Agnesstraße 35	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 27	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	94,59 m²
Hildegardstraße 30	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 33	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 35	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 45	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 46	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 49	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 50	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 51	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Hildegardstraße 52	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 2	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 3	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 4	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 43	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 58	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 72	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 73	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 76	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 77	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 78	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 82	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 86	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²
Luisenstraße 89	1 DHH mit einer Wohneinheit (klein)	90,00 m²

Haustyp 2

Doppelhaushälfte

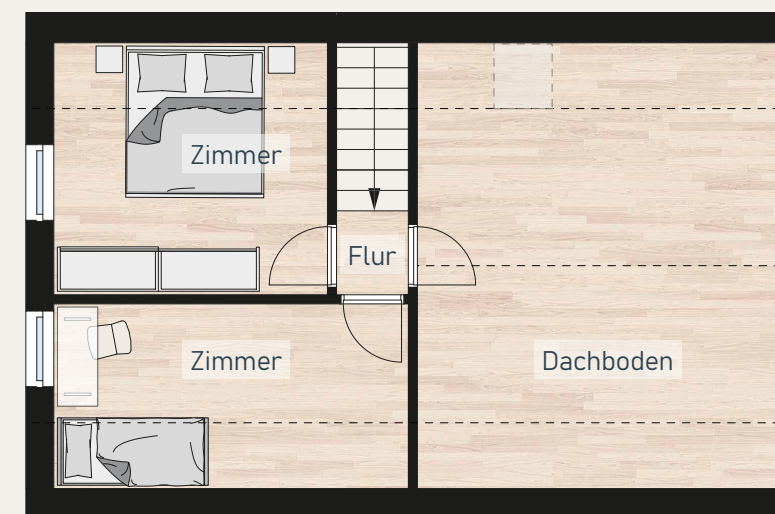
Gesamtwohnfläche
ca. 114,00 m²



Erdgeschoss

Flur	12,00 m²
Abst.	5,50 m²
Abst.	1,00 m²
Bad	6,00 m²
Küche	14,50 m²
Zimmer	13,00 m²
Zimmer	13,50 m²
Terrasse (50%)	6,00 m²
Gesamt	71,50 m²

Maßstab 1:100
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



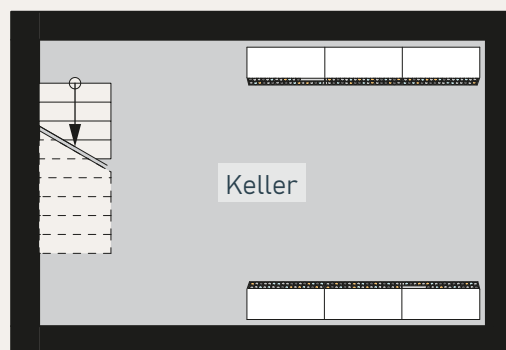
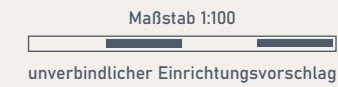
Obergeschoss

Flur	1,00 m²
Zimmer	10,50 m²
Zimmer	10,00 m²
Dachboden	24,00 m²
Gesamt	21,50 m²

Haustyp 2

Doppelhaushälfte

Gesamtwohnfläche
ca. 114,00 m²



Kellergeschoss

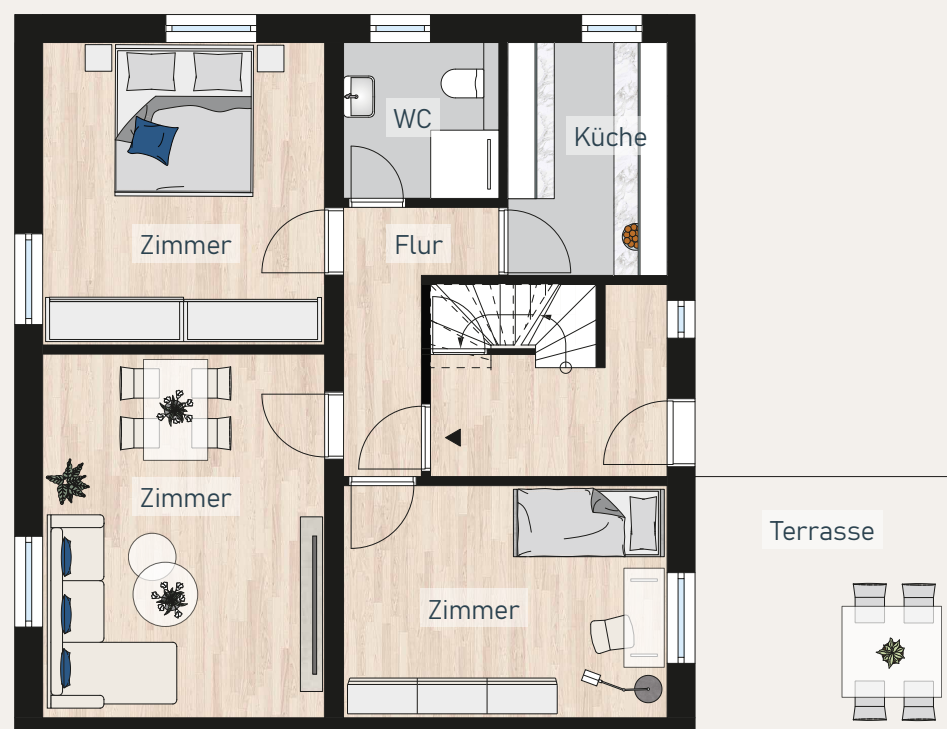
Keller	20,00 m²
Gesamt	20,00 m²

Adresse	Haustyp	Wohnfl.
Agnesstraße 2	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 3	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 4	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 5	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 6	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 11	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 12	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 18	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 23	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 24	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 42	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Agnesstraße 45	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Friedensstraße 15	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 2	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 4	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 6	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 8	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 10	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 14	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 15	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 18	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Hildegardstraße 22	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Luisenstraße 7	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Luisenstraße 10	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Luisenstraße 11	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²
Luisenstraße 38	2 DHH mit einer Wohneinheit (groß)	114,00 m²

Haustyp 3

Doppelhaushälfte

Gesamtwohnfläche
ca. 176,00 m²



Erdgeschoss

Eingang	5,50 m²
Flur	4,50 m²
Bad	4,00 m²
Küche	6,50 m²
Zimmer	13,00 m²
Zimmer	17,50 m²
Zimmer	15,00 m²
Terrasse (50%)	6,00 m²
Gesamt	66,50 m²

Maßstab 1:100
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



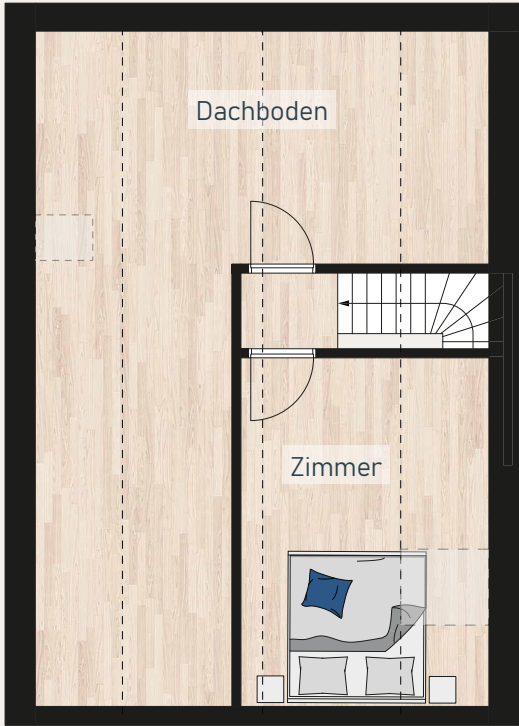
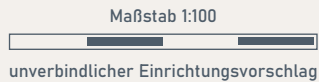
Obergeschoss

Flur	6,50 m²
Bad	6,50 m²
Küche	9,00 m²
Zimmer	17,00 m²
Zimmer	15,50 m²
Zimmer	12,50 m²
Gesamt	67,00 m²

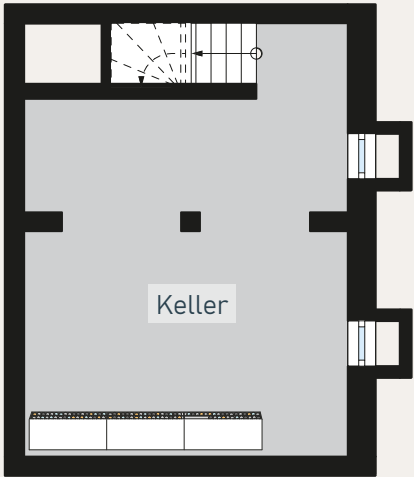
Haustyp 3

Doppelhaushälfte

Gesamtwohnfläche
ca. 176,00 m²



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Flur	1,50 m²
Zimmer	12,00 m²
Dachboden	26,50 m²
Gesamt	13,50 m²

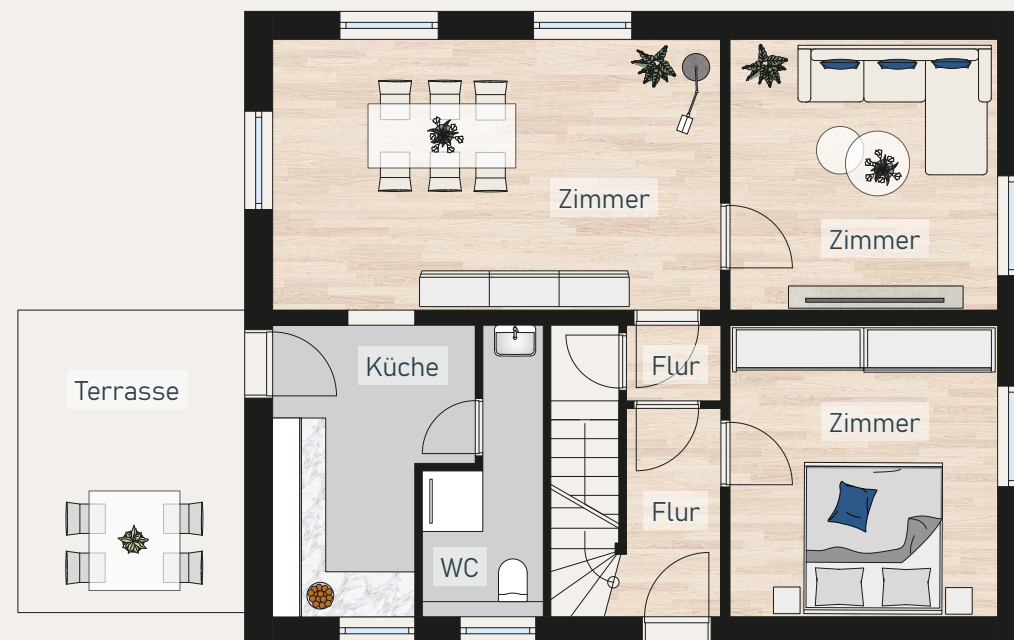
Keller	21,00 m²
Gesamt	21,00 m²

Adresse	Haustyp	Wohnfl.
Luisenstraße 15	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 16	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 17	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 18	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 19	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 20	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 24	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 25	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 26	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 28	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²
Luisenstraße 30	3 DHH mit zwei Wohneinheiten	176,00 m²

Haustyp 4

Einfamilienhaus

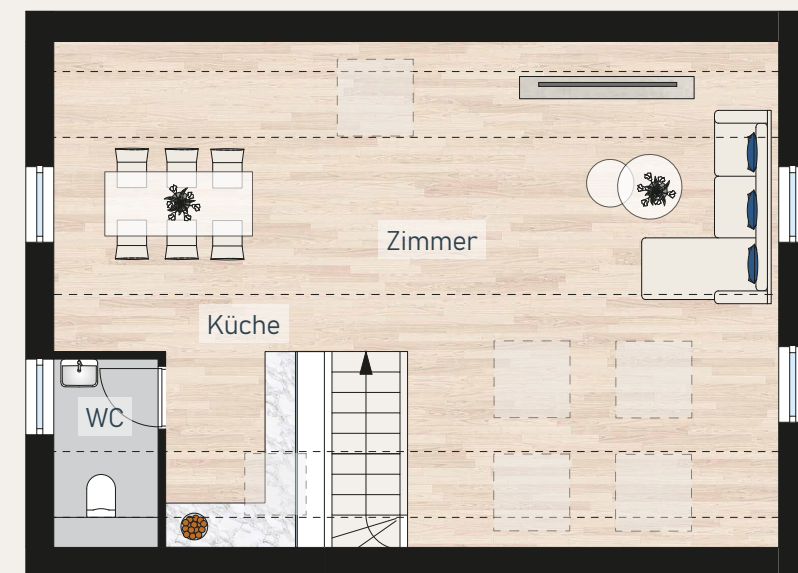
Gesamtwohnfläche
ca. 114,00 m²



Erdgeschoss

Flur	3,50 m ²
Flur	1,50 m ²
Zimmer	13,50 m ²
Zimmer	12,50 m ²
Zimmer	21,00 m ²
Küche	8,50 m ²
WC	4,50 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²
Gesamt	71,00 m²

Maßstab 1:100
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Obergeschoss

Zimmer	40,50 m ²
Küche	4,00 m ²
WC	2,50 m ²
Gesamt	47,00 m²

Haustyp 4

Einfamilienhaus

Gesamtwohnfläche
ca. 114,00 m²

Maßstab 1:100

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Kellergeschoss

Keller	20,50 m²
Gesamt	20,50 m²

Adresse	Haustyp	Wohnfl.
Agnesstraße 25	4 EFH	114,00 m²
Agnesstraße 27	4 EFH	114,00 m²
Agnesstraße 28	4 EFH	114,00 m²
Agnesstraße 37	4 EFH	114,00 m²
Friedensstraße 19	4 EFH	114,00 m²
Hildegardstraße 13	4 EFH	114,00 m²
Luisenstraße 36	4 EFH	114,00 m²
Luisenstraße 81	4 EFH	114,00 m²

W75

TM Real Estate AG, Sonnenbergerstraße 16, 65193 Wiesbaden, tm-property-gruppe.de, kontakt@tm-property.de

Disclaimer Alle in diesem Folder enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Ansichten, Grundrisse und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die dargestellten Grundrissbeispiele sind u. U. nicht maßstabsgetreu und sämtliche Flächen Circaangaben. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind als Gestaltungsvorschläge zu verstehen und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt, dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

Credits stock.adobe.com | @olezzo, @Ivan, @Petro, @artjafara, @dietwalther, @Enrico Obergefall, @Sulamith Sallmann, @william87, @tanyaeroko, @Yulia, @dbrnjhrj, @wideeyes, @Michael, @Aleksandra Konoplya, @HN Works, @niklask19312049. ©(JLco) Julia Amaral **Visualisierungen & Design** ©Raum Visionen

