En casa en Zossen

Una idílica vivienda unifamiliar en Brandeburgo

Bokc«Ttä«kig ”«k kl;TTiTck Tckick.

Visualización sin compromiso - La imagen muestra equipamiento opcional

Bí;«kc«k”íg, Bcíli«, kokc«Ttä«kig

Paisajes encantados
Descubra Brandeburgo. Desde amplios paisajes lacustres a través de densos bosques de pinos hasta el tranquilo bosque del Spree con sus extensos canales. En esta región, una sorpresa sigue a otra.

Zossen

En casa en Zossen
En el corazón de Brandeburgo se encuentra la ciudad de Zossen, con 21 600 habitantes. El lugar brilla con su aspecto típico de Brandeburgo: sencillo, barroco y rústico. Edificios históricos como la iglesia Dreifaltigkeitskirche o el museo escolar con su característico aspecto de entramado de madera hacen de este lugar un verdadero punto de atracción.

De camino a Berlín
Desde Zossen no hay problema. Gracias a las buenas conexiones, podrá llegar cómodamente a la capital alemana y disfrutarla al máximo. Disfrute de una estupenda cena en Charlottenburg, del arte y la cultura en Mitte o de una noche en el barrio de Kreuzberg.

Brandenburgo, tierra de castillos
Por motivos históricos y culturales, la densidad de castillos y mansiones en Brandeburgo es impresionante. Hay más de 500 en la región. Lo más destacado: el castillo de Sanssouci en Potsdam, que es Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO.

Economía sólida
El cambio estructural también está en pleno apogeo en Brandeburgo. Gracias a las enormes inversiones en energías renovables, la instalación de la Gigafábrica de Tesla en Grunheide, la fuerte industria y la atractiva oferta turística, las curvas económicas apuntan hacia arriba.

Aíkcitc« i« ”«k ”m ZoTTc«

Aeropuerto de Berlín-Brandenburgo (BER)
- Ubicación: Schönefeld (a unos 25 km al noreste de Zossen)
- Sector: Transporte aéreo
- Descripción: El BER es el aeropuerto central de la región y un importante empleador en el sector del transporte aéreo.

Centro logístico de DHL en Ludwigsfelde
- Ubicación: Ludwigsfelde (a unos 20 km al noroeste de Zossen)
- Sector: Logística
- Descripción: El centro de paquetería DH¦ de ¦udwigsfelde es un centro de paquetería de gran tamaño con una capacidad de clasificación de hasta 50 000 paquetes por hora.

Centro logístico EDEKA Mittenwalde
- Ubicación: Mittenwalde (a unos 10 km al noreste de Zossen)
- Sector: Comercio minorista de alimentos / Logística
- Descripción: El centro logístico EDEKA en Mittenwalde abastece a unas 400 tiendas en Berlín y Brandeburgo.

ALDI GmbH & Co. KG Mittenwalde
- Ubicación: Mittenwalde
- Sector: Comercio minorista de alimentos
- Descripción: ADI Nord tiene una sucursal en Mittenwalde.

Tesla Gigafactory Berlín-Brandeburgo
- Ubicación: Grunheide (Mark) (aprox. 35 km al este de Zossen)
- Sector: Fabricación de automóviles (vehículos eléctricos)
- Descripción: La Tesla Gigafactory de Grunheide es una de las plantas de fabricación de vehículos eléctricos más modernas de Europa.

DACHSER SE
- Ubicación: Schönefeld (aprox. 30 km al noreste de Zossen)
- Sector: logística
- Descripción: DACHSER opera un centro logístico en el distrito de Dahme-Spreewald.

NOWEDA Pharma-Handels GmbH
- Ubicación: Mittenwalde
- Sector: mayorista farmacéutico
- Descripción: NOWEDA opera un centro logístico para el comercio mayorista farmacéutico en Mittenwalde.

GAAC Commerz GmbH
- Ubicación: Mittenwalde
- Sector: Logística / Transporte
- Descripción: GAAC Commerz es una empresa de logística con sede en Mittenwalde.

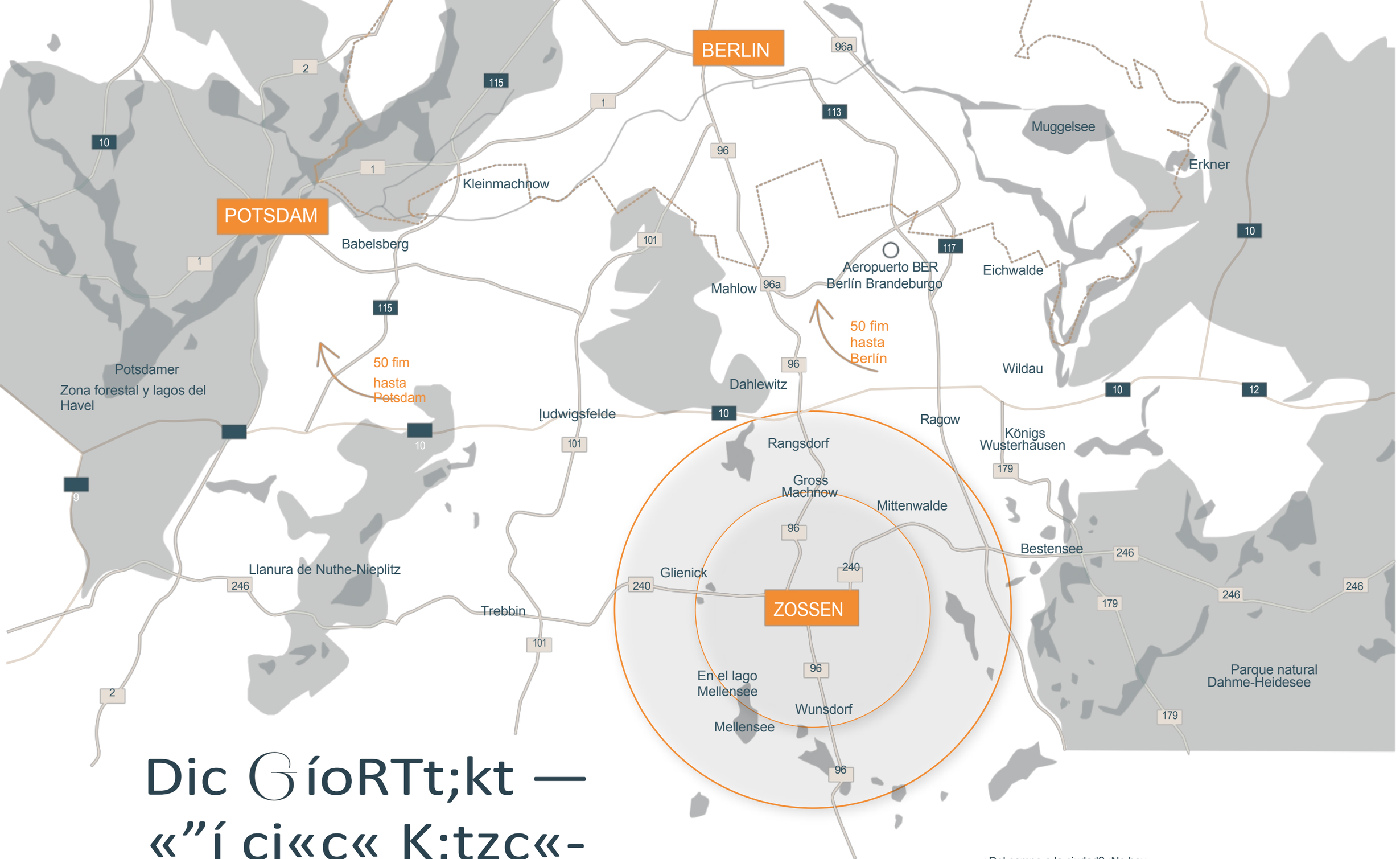
Motzener Kunststoff- und Gummiverarbeitung GmbH
- Ubicación: Mittenwalde
- Sector: Procesamiento de plásticos y caucho
- Descripción: La empresa se dedica al procesamiento de plásticos y caucho y tiene su sede en Mittenwalde.

frigo-log GmbH
- Ubicación: Mittenwalde
- Sector: Logística de refrigeración y congelación
- Descripción: frigo-log es una empresa especializada en logística de refrigeración y congelación con sede en Mittenwalde.

Dannpower Gruppe
- Ubicación: Brandeburgo
- Sector: suministro de energía
- Descripción: La empresa desarrolla y realiza soluciones de suministro energético para la generación de calor, electricidad y frío de forma altamente eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

Lafim-Diafionie
- Ubicación: Varias ubicaciones en Brandeburgo
- Sector: Servicios sociales
- Descripción: Lafim-Diakonie es uno de los mayores empleadores del estado federado de Brandeburgo, con más de 40 ubicaciones.

MTU Maintenance Berlin-Brandenburg GmbH
- Ubicación: Wudwigsfelde
- Sector: Tecnología aeronáutica
- Descripción: La empresa está especializada en el mantenimiento de motores aeronáuticos.



Dic GíoRTt;kt — «”í ci«c« K;tzc«-Tyí”«g c«tffcí«t

¿Del campo a la ciudad? ¡No hay problema!
Gracias a su atractiva ubicación junto a las carreteras federales 246 y 96, a la gran ciudad en un abrir y cerrar de ojos. Los centros de Berlín y Potsdam están a 50 kilómetros y se puede llegar cómodamente en 40 a 60 minutos, también con el tren regional expreso en la línea Dresde-Berlín.

fi;”T, G;ítc«, I;milic«gluck

Zossen ofrece la base perfecta para empezar de nuevo en el campo. Haga las maletas y asegúrese una de las casi 80 unidades disponibles en el barrio de Wunsdorf. Un sólido parque inmobiliario compuesto por viviendas unifamiliares y adosadas está esperando a despertar de su letargo. La sólida estructura de los edificios, construidos en los años setenta, ofrece viviendas y terrenos de diferentes tamaños, para que

elegir entre una amplia gama el hogar que mejor se adapte a sus necesidades. Así que cree un refugio acogedor para usted y su familia. No hay razón para esperar más. Estructura sólida, muchas posibilidades.

Un nuevo hogar en Zossen.

GcTckm;ckvoll lckc« ;»ff kcm L;«k

Visite las propiedades disponibles y descubra las posibilidades que le ofrecemos. ¿Qué es lo que busca: un rincón acogedor en la amplia terraza? ¿Tardes de verano y fantásticas barbacoas? ¿Un suministro de energía sostenible con su propia instalación fotovoltaica y bomba de calor? Usted tiene la decisión en sus manos.

Por supuesto, le asesoraremos ampliamente sobre la rehabilitación y el interiorismo de su inmueble. Tanto si piensa a lo grande, busca amplitud y espacio, como si prefiere un hogar acogedor y confortable, juntos encontraremos la solución.

Plano de ubicación de las casas

Casa adosada con una unidad residencial (pequeña) Casa adosada con una unidad residencial (grande) Casa adosada con dos unidades residenciales Casa unifamiliar

Visualización sin compromiso

Visualización sin compromiso - La representación revela equipamiento especial

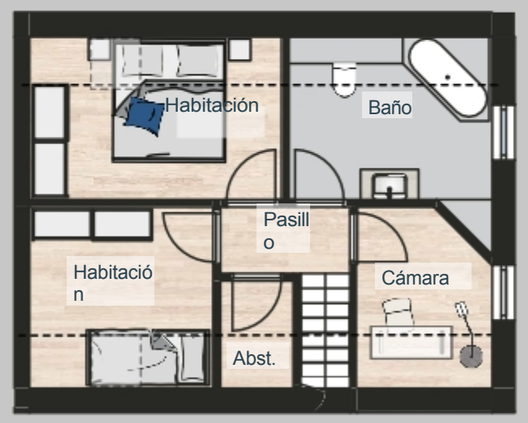
fi;”Tt?y 1

Casa adosada

Superficie habitable total
aprox. 90,00 m²

Escala 1:100 Propuesta de distribución no vinculante

Planta baja



Planta superior

		Pasillo	2,50 m
Pasillo	10,00 m²	Habitación	5,00 m²
Aseo	3,50 m²	Baño	8,00 m²
Cocina	8,50 m	Habitación	9,00 m²
Habitación	28,50 m²	Habitación	7,50 m²
Terraza (50 %)	6,00 m²	Distancia	1,50 m²
Total	56,50 m	Total	33,50 m²

fi;»Tt?y 1

Casa adosada

Superficie habitable total
aprox. 90,00 m²

Sótano	17,00 m
Total	17,00 m

Escala 1:100 Propuesta de distribución no vinculante

Dirección	Tipo de vivienda	Superficie habitable
Agnesstraße 29	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Agnesstraße 30	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Agnesstraße 31	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m²
Agnesstraße 32	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Agnesstraße 33	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Agnesstraße 34	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Agnesstraße 35	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Hildegardstraße 27	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	94,59 m
Hildegardstraße 30	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Hildegardstraße 33	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m²
Hildegardstraße 35	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Hildegardstraße 45	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Hildegardstraße 46	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Hildegardstraße 49	1| Casa adosada con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Hildegardstraße 50	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Hildegardstraße 51	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Hildegardstraße 52	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 2	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m²
Ļuisenstraße 3	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 4	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 43	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 58	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 72	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 73	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 76	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m²
Ļuisenstraße 77	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 78	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m
Ļuisenstraße 82	1| DHH con una unidad residencial (pequeña)	90,00 m

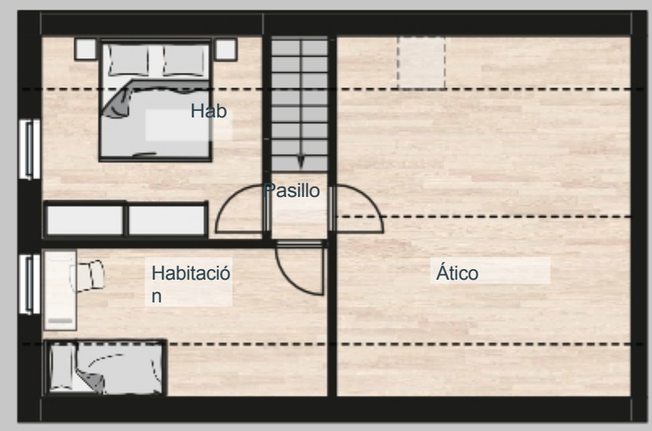
fi;”Tt?y 2

Casa adosada

Superficie habitable total
aprox. 114,00 m²

Escala 1:100, propuesta de
decoración sin compromiso

Planta baja



Planta superior

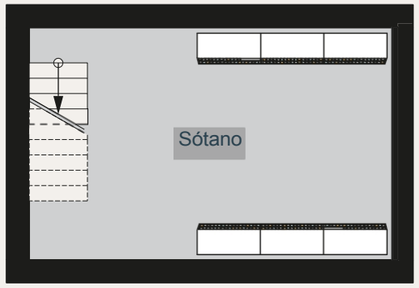
Pasillo	12,00 m²		
Separación	5,50 m²		
Separación	1,00 m²		
Baño	6,00 m²		
Cocina	14,50 m²	Pasillo	1,00 m²
Habitación	13,00 m²	Habitación	10,50 m²
Habitación	13,50 m²	Habitación	10,00 m²
Terraza (50 %)	6,00 m²	Ático	24,00 m
Total	71,50 m	Total	21,50 m

fi;”Tt?y 2

Casa adosada

Superficie habitable total

Aprox. 114,00 m²



Sótano

Sótano	20,00 m
Total	20,00 m

Escala 1:100, propuesta de distribución sin compromiso

Dirección	Tipo de vivienda	Superficie habitable
Agnesstraße 2	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 3	2| Casa adosada con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 4	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 5	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 6	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 11	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 12	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m²
Agnesstraße 18	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 23	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 24	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 42	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Agnesstraße 45	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Friedensstraße 15	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 2	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m²
Hildegardstraße 4	2| Casa adosada con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 6	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 8	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 10	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 14	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 15	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 18	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 22	2| DHH con una unidad residencial (grande)	114,00 m²

fi;”Tt?y 3

Casa adosada

Superficie habitable total
aprox. 176,00 m²

Escala 1:100 Propuesta de distribución no vinculante

Planta baja

Planta superior

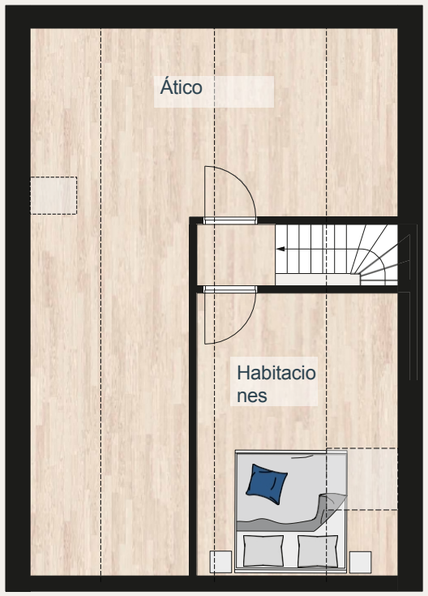
Entrada	5,50 m²		
Pasillo	4,50 m²		
Cuarto	4,00 m²	Pasillo	6,50 m²
Cocina	6,50 m²	Baño	6,50 m²
Habitación	13,00 m²	Cocina	9,00 m²
Habitación	17,50 m²	Habitación	17,00 m²
Habitación	15,00 m²	Habitación	15,50 m²
Terraza (50 %)	6,00 m²	Habitación	12,50 m²
Total	66,50 m	Total	67,00 m

fi;”Tt?y 3

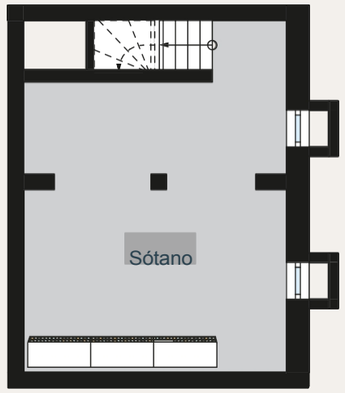
Casa adosada

Superficie habitable total
aprox. 176,00 m²

Escala 1:100 Propuesta de distribución no vinculante



Ático



Sótano

Pasillo	1,50 m
Habitaciones	12,00 m²
Ático	26,50 m²
Total	13,50 m²

Sótano	21,00 m
Total	21,00 m

Dirección	Tipo de vivienda	Superficie habitable
ļuisenstraße 15	3| , casa adosada con dos viviendas	176,00 m²
ļuisenstraße 16	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m
ļuisenstraße 17	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m
ļuisenstraße 18	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m
ļuisenstraße 19	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m
ļuisenstraße 20	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m
ļuisenstraße 24	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m
ļuisenstraße 25	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m
ļuisenstraße 26	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m²
ļuisenstraße 28	3| Casa adosada con dos viviendas	176,00 m²
ļuisenstraße 30	3| DHH con dos unidades residenciales	176,00 m

fi;”Tt?y 4

Casa unifamiliar

Superficie habitable total
aprox. 114,00 m²

Escala 1:100 Propuesta de distribución no vinculante

Planta baja

Pasillo	3,50 m²
Pasillo	1,50 m²
Habitación	13,50 m²
Habitación	12,50 m²
Habitación	21,00 m²
Cocina	8,50 m²
Aseo	4,50 m²
Terraza (50 %)	6,00 m
Total	71,00 m

Planta superior

Habitación	40,50 m²
Cocina	4,00 m
Aseo	2,50 m²
Total	47,00 m

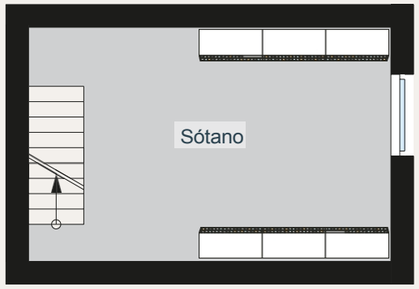
fi;”Tt?y 4

Casa unifamiliar

Superficie habitable total
aprox. 114,00 m²

Escala 1:100 Propuesta de

distribución no vinculante



Planta sótano

Sótano	20,50 m
Total	20,50 m

Dirección	Tipo de vivienda	Superficie habitable
Agnesstraße 25	4 | Casa unifamiliar	114,00 m²
Agnesstraße 27	4 | Casa unifamiliar	114,00 m²
Agnesstraße 28	4 | Casa unifamiliar	114,00 m
Agnesstraße 37	4 | Vivienda unifamiliar	114,00 m
Friedensstraße 19	4 | Casa unifamiliar	114,00 m
Hildegardstraße 13	4 | Vivienda unifamiliar	114,00 m
Ļuisenstraße 36	4 | Vivienda unifamiliar	114,00 m²
Ļuisenstraße 81	4 | Casa unifamiliar	114,00 m²

W75

TM Real Estate AG, Sonnenbergerstraße 16, 65193 Wiesbaden, tm-property-gruppe.de, fiontafit@tm-property.de

Descargo de responsabilidad Toda la información contenida en este folleto refleja el estado actual del proyecto en el momento de la impresión y no es vinculante. Las vistas, los planos y el equipamiento se basan en datos que pueden variar en el transcurso de otras fases de planificación. Los planos mostrados pueden no ser a escala y las indicaciones de superficie son aproximadas. Los muebles que aparecen en las imágenes son propuestas de diseño y no forman parte del equipamiento. No se garantiza la integridad de la información. Todos los documentos han sido elaborados con el máximo cuidado, pero no se pueden descartar errores. Solo los documentos certificados son vinculantes para la ejecución. El vendedor se reserva el derecho a realizar modificaciones en la descripción de la construcción oen la ejecución de la misma que no supongan una pérdida de valor.

Créditos stock.adobe.com| ©olezzo, ©Ivan, ©Petro, ©artjafara, ©dietwalther, ©Enrico Obergefull, ©Sulamith Sallmann, ©william87, ©tanyaeroko, ©Yulia, ©dbrnjhrj, ©wideeyes, ©Michael, ©Aleksandra Konoplya, ©HN Works, ©niklask19312049. ©(J¦co) Julia Amaral Visualizaciones y diseño ©Raum Visionen