

Chez soi à Zossen

Une maison individuelle idyllique dans le Brandebourg



Bokc«Ttä«kig »«k
kl;TTiTck Tckick.



Visualisation sans engagement - La représentation dévoile des équipements spéciaux

Bí;«kc«k”íg, Bcíli«, kokc«Ttä«kig

Des paysages enchanteurs

Découvrez le Brandebourg. Des vastes paysages lacustres aux denses forêts de pins, en passant par la paisible forêt de la Spree avec ses vastes voies navigables. Dans cette région, les surprises s'enchaînent.



Zossen

Chez soi à Zossen

Au cœur du Brandebourg se trouve la ville de Zossen, qui compte 21 600 habitants. La ville brille par son aspect typiquement brandebourgeois : authentique, baroque, pittoresque. Des bâtiments historiques tels que l'église Dreifaltigkeitskirche ou le musée de l'école avec son aspect à colombages caractéristique font de cet endroit un véritable joyau.



En route pour Berlin

Depuis Zossen, aucun problème. Grâce à une liaison facile, vous pouvez rejoindre confortablement la capitale allemande et en profiter pleinement. Un dîner raffiné à Charlottenburg, art et culture dans le quartier de Mitte ou une soirée dans le quartier branché de Kreuzberg.



La région des châteaux du Brandebourg

Pour des raisons historiques et culturelles, la densité de châteaux et de manoirs dans le Brandebourg est impressionnante. Il y en a plus de 500 dans la région. Le point culminant : le château de Sanssouci à Potsdam, qui est inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.



Une écologie robuste

La restructuration est également en plein essor dans le Brandebourg. Grâce à des investissements massifs dans les énergies renouvelables, à l'implantation de la Gigafactory Tesla à Grunheide, à une agriculture forte et à une offre touristique attrayante, les courbes économiques sont en forte hausse.



Aéroport ”«k”m ZoTTc«

Aéroport Berlin Brandenburg (BER)

- Emplacement : Schönefeld (à environ 25 km au nord-est de Zossen)
- Secteur : Transport aérien
- Description : Le BER est l'aéroport central de la région et un employeur important dans le secteur du transport aérien.

Centre de distribution DHL Ludwigsfelde

- Emplacement : Ludwigsfelde (à environ 20 km au nord-ouest de Zossen)
- Secteur : Logistique
- Description : Le centre de colis DHL à Ludwigsfelde est un centre de colis dit « méga » avec une capacité de tri élevée pouvant atteindre 50 000 colis par heure.

Centre logistique EDEKA Mittenwalde

- Site : Mittenwalde (à environ 10 km au nord-est de Zossen)
- Secteur : commerce de détail alimentaire / logistique
- Description : le centre logistique EDEKA à Mittenwalde approvisionne environ 400 magasins à Berlin et dans le Brandebourg.

ALDI GmbH & Co. KG Mittenwalde

- Site : Mittenwalde
- Secteur : commerce de détail alimentaire
- Description : ALDI Nord exploite une succursale à Mittenwalde.

Tesla Gigafactory Berlin-Brandebourg

- Site : Grunheide (Mark) (à environ 35 km à l'est de Zossen)
- Secteur : production automobile (véhicules électriques)
- Description : la Gigafactory Tesla de Grunheide est l'une des usines de production de véhicules électriques les plus modernes d'Europe.

DACHSER SE

- Lieu : Schönefeld (à environ 30 km au nord-est de Zossen)
- Secteur : logistique
- Description : DACHSER exploite un centre logistique dans la région de Dahme-Spreewald.

NOWEDA Pharma-Handels GmbH

- Site : Mittenwalde
- Secteur : commerce de gros de produits pharmaceutiques
- Description : NOWEDA exploite un centre logistique pour le commerce de gros de produits pharmaceutiques à Mittenwalde.

GAAC Commerz GmbH

- Site : Mittenwalde
- Secteur : Logistique / Transport
- Description : GAAC Commerz est une entreprise de logistique basée à Mittenwalde.

Motzener Kunststoff- und Gummiverarbeitung GmbH

- Site : Mittenwalde
- Secteur : Transformation des matières plastiques et du caoutchouc
- Description : L'entreprise est active dans le domaine de la transformation des matières plastiques et du caoutchouc et est basée à Mittenwalde.

frigo-log GmbH

- Site : Mittenwalde
- Secteur : logistique du froid et de la congélation
- Description : frigo-log est une entreprise spécialisée dans la logistique du froid et de la congélation, basée à Mittenwalde.

Dannpower Gruppe

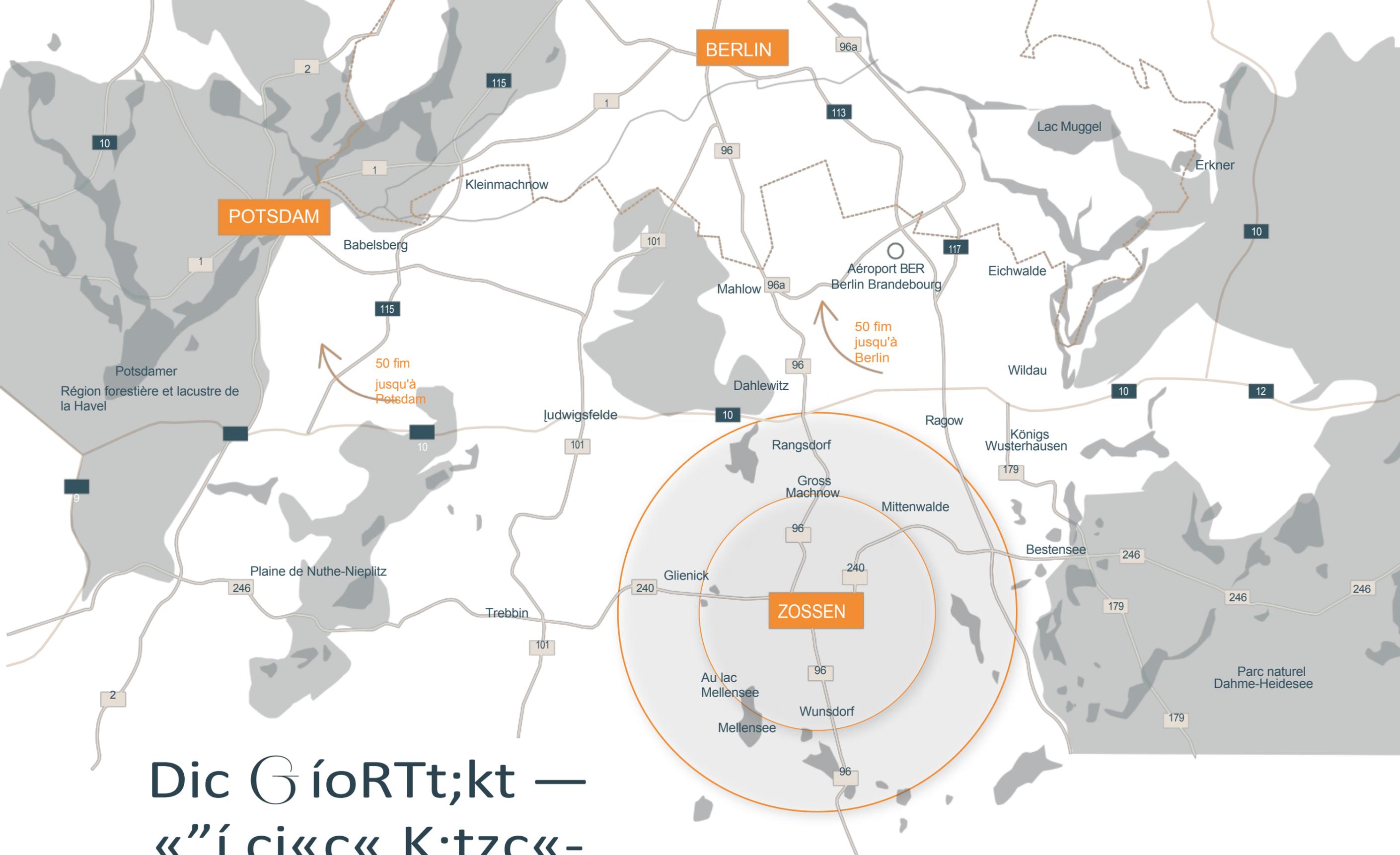
- Site : Brandebourg
- Secteur : approvisionnement en énergie
- Description : l'entreprise développe et met en œuvre des solutions d'approvisionnement en énergie pour une production de chaleur, d'électricité et de biogaz hautement efficace et respectueuse de l'environnement.

Lafim-Diakonie

- Site : plusieurs sites dans le Brandebourg
- Secteur : Services sociaux
- Description : Lafim-Diakonie est l'un des plus grands employeurs du Brandebourg avec plus de 40 sites.

MTU Maintenance Berlin-Brandenburg GmbH

- Site : Ludwigsfelde
- Secteur : technologie aéronautique
- Description : L'entreprise est spécialisée dans la maintenance des moteurs aéronautiques.



Dic G íoRTt;kt — «”í ci«c« K;tzc«- Tyí” «g c«tffcí«t

De la campagne à la ville ? Pas de problème !
Grâce à la situation attractive de la commune, située à proximité des routes nationales 246 et 96, vous rejoignez les grandes villes en un rien de temps. Les centres de Berlin et Potsdam sont tous deux à 50 kilomètres et facilement accessibles en 40 à 60 minutes, également via le train régional express reliant Dresde à Berlin.

fi;”T, G;ítc«, I;milic«gluck



Zossen offre les conditions idéales pour un nouveau départ à la campagne. Faites vos valises et réservez l'une des quelque 80 unités disponibles dans le quartier de Wunsdorf. Un parc immobilier solide composé de maisons individuelles et de maisons jumelées n'attend qu'à être réveillé de son sommeil de Belle au bois dormant. La structure solide des bâtiments datant des années 70 offre des logements et des terrains de différentes tailles, vous permettant ainsi de

choisir parmi une large gamme celle qui correspond exactement à vos besoins. Alors, créez un refuge confortable pour vous et votre famille. Il n'y a aucune raison d'attendre plus longtemps. Une structure solide, de nombreuses possibilités.



Un nouveau maison à Zossen.

GcTckm;ckvoll lckc« ;«ff kcm L;«k

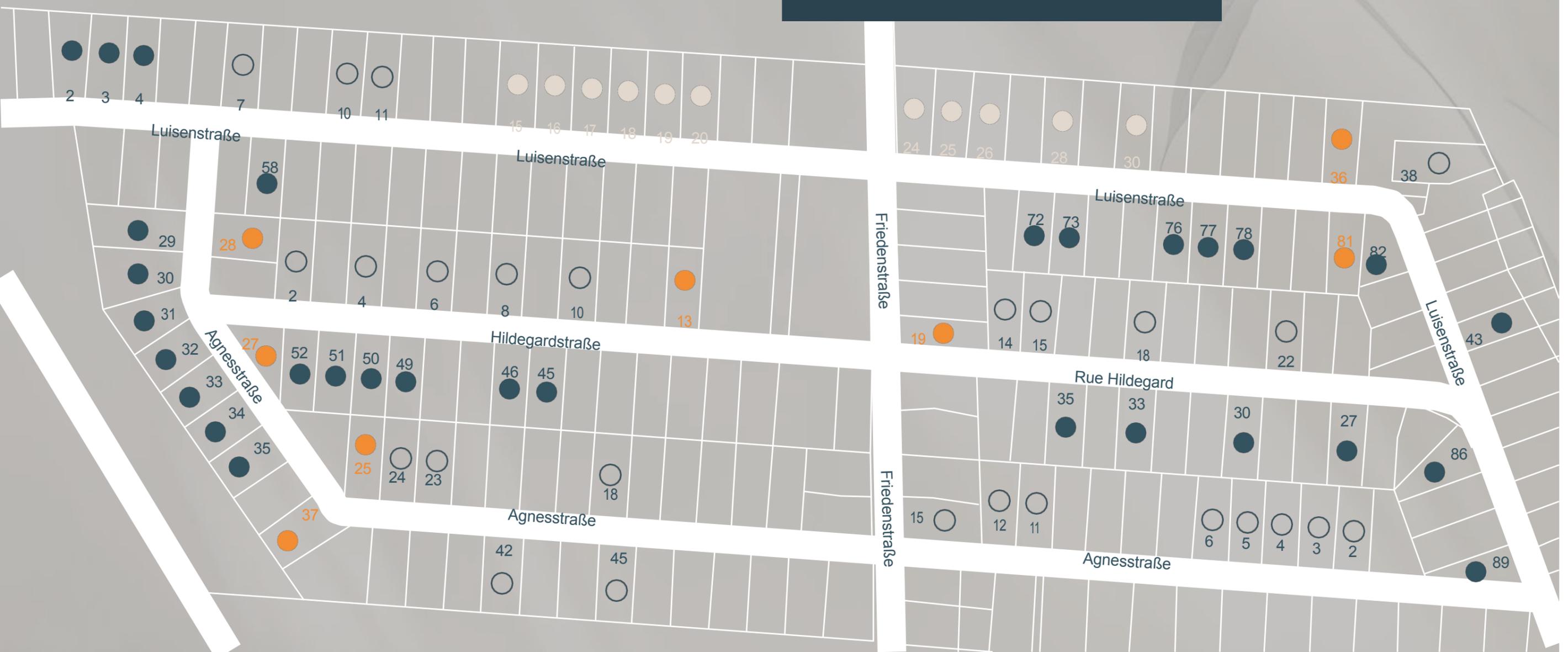
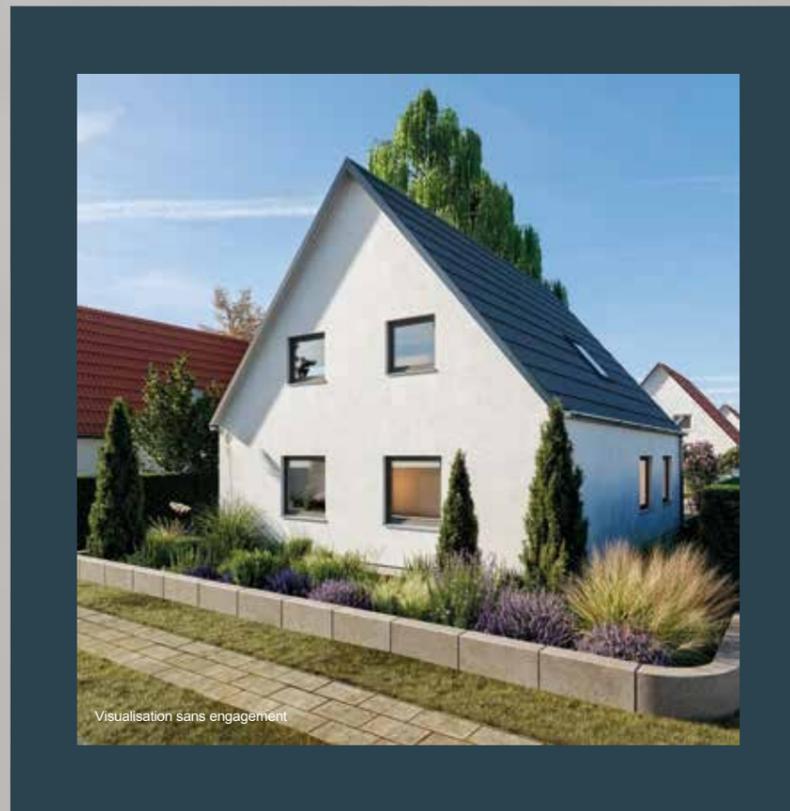


Venez visiter les biens disponibles et découvrez les possibilités qui s'offrent à vous. Que recherchez-vous : un petit coin tranquille sur une terrasse spacieuse ? De belles soirées d'été et de superbes barbecues ? Un approvisionnement énergétique durable avec votre propre installation photovoltaïque et une pompe à chaleur ? Vous avez le choix.

Nous vous conseillons bien sûr de manière exhaustive sur la rénovation et l'aménagement intérieur de votre bien immobilier. Que vous voyiez grand, aspiriez à de l'espace et souhaitiez créer de la place, ou que vous recherchiez plutôt un foyer douillet et confortable, nous trouverons ensemble une solution.

Plan d'accès des maisons

- Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)
- Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)
- Maison jumelée avec deux unités d'habitation
- Maison individuelle





fi;"Tt?y 1

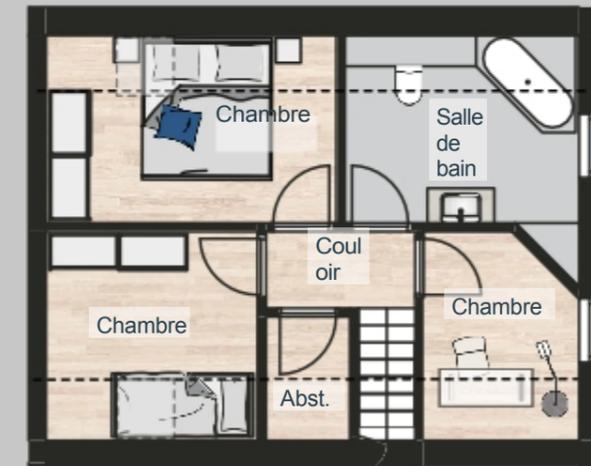
Maison jumelée

Surface habitable totale
env. 90,00 m²

Échelle 1:100 Proposition
d'aménagement sans engagement



Rez-de-chaussée



Étage

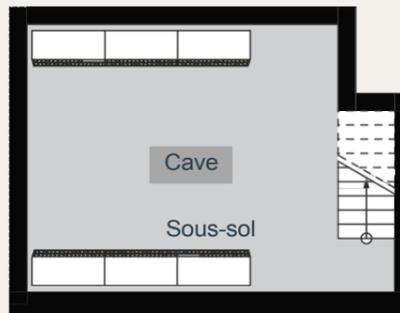
Couloir	10,00 m ²
WC	3,50 m
Cuisine	8,50 m
Pièce	28,50 m ²
Terrasse (50 %)	6,00 m ²
Total	56,50 m

Couloir	2,50 m ²
Chambre	5,00 m ²
Salle de bain	8,00 m ²
Chambre	9,00 m ²
Pièce	7,50 m ²
Distance	1,50 m ²
Total	33,50 m

fi;"Tt?y 1

Maison jumelée

Surface habitable totale
env. 90,00 m²



Cave	17,00 m
Total	17,00 m

Échelle 1:100 Proposition
d'aménagement sans engagement

Adresse	Type de maison	Surface habitable
Agnesstraße 29	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Agnesstraße 30	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Agnesstraße 31	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m ²
Agnesstraße 32	1 Maison mitoyenne avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Agnesstraße 33	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Agnesstraße 34	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Agnesstraße 35	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Hildegardstraße 27	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	94,59 m
Hildegardstraße 30	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Hildegardstraße 33	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m ²
Hildegardstraße 35	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Hildegardstraße 45	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Hildegardstraße 46	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Hildegardstraße 49	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Hildegardstraße 50	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Hildegardstraße 51	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Hildegardstraße 52	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Luisenstraße 2	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m ²
Luisenstraße 3	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m ²
Luisenstraße 4	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Luisenstraße 43	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Luisenstraße 58	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Luisenstraße 72	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Luisenstraße 73	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Luisenstraße 76	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m ²
Luisenstraße 77	1 DHH avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m ²
Luisenstraße 78	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m
Luisenstraße 82	1 Maison jumelée avec une unité d'habitation (petite)	90,00 m

fi;"Tt?y 2

Maison jumelée

Surface habitable totale
env. 114,00 m²

Échelle 1:100 Proposition
d'aménagement sans engagement



Rez-de-chaussée



Étage

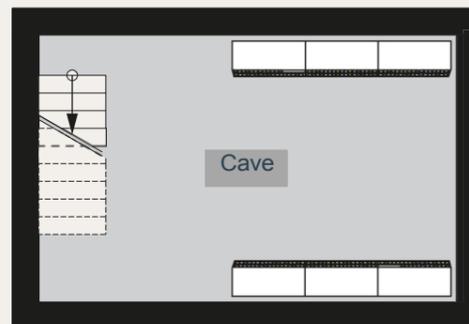
Couloir	12,00 m ²		
Distance	5,50 m ²		
Distance	1,00 m ²		
Salle de bain	6,00 m ²		
Cuisine	14,50 m		
Chambre	13,00 m ²		
Pièce	13,50 m ²		
Terrasse (50 %)	6,00 m		
Total	71,50 m		
		Couloir	1,00 m ²
		Pièce	10,50 m ²
		Pièce	10,00 m ²
		Grenier	24,00 m
		Total	21,50 m

fi;”Tt?y 2

Maison jumelée

Surface habitable totale
Environ 114,00 m²

Échelle 1:100 Proposition
d'aménagement sans engagement



Sous-sol

Cave	20,00 m
Total	20,00 m

Adresse	Type de maison	Surface habitable
Agnesstraße 2	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 3	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 4	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 5	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 6	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 11	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 12	2 DHH avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m ²
Agnesstraße 18	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 23	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 24	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 42	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Agnesstraße 45	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Friedensstraße 15	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 2	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m ²
Hildegardstraße 4	2 Maison mitoyenne avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m ²
Hildegardstraße 6	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 8	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 10	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 14	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 15	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 18	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 22	2 DHH avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m ²
Hildegardstraße 23	2 Maison jumelée avec une unité d'habitation (grande)	114,00 m

fi;"Tt?y 3

Maison jumelée

Surface habitable totale
env. 176,00 m²

Échelle 1:100 Proposition
d'aménagement sans engagement



Rez-de-chaussée



Étage

Entrée	5,50 m ²
Couloir	4,50 m
Salle de bains	4,00 m ²
Cuisine	6,50 m
Chambre	13,00 m ²
Pièce	17,50 m ²
Pièce	15,00 m ²
Terrasse (50 %)	6,00 m ²
Total	66,50 m

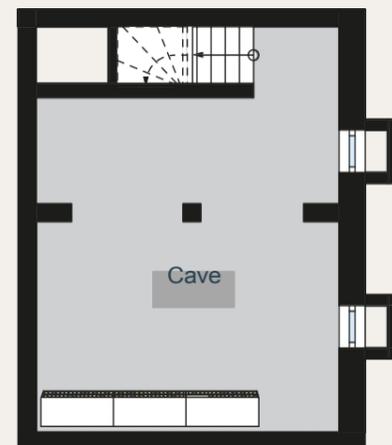
Couloir	6,50 m ²
Salle de bain	6,50 m ²
Cuisine	9,00 m ²
Pièce	17,00 m ²
Pièce	15,50 m ²
Pièce	12,50 m
Total	67,00 m

fi;”Tt?y 3

Maison jumelée

Surface habitable totale
env. 176,00 m²

Échelle 1:100 Proposition
d'aménagement sans engagement



Couloir	1,50 m
Pièce	12,00 m ²
Grenier	26,50 m ²
Total	13,50 m

Cave	21,00 m
Total	21,00 m

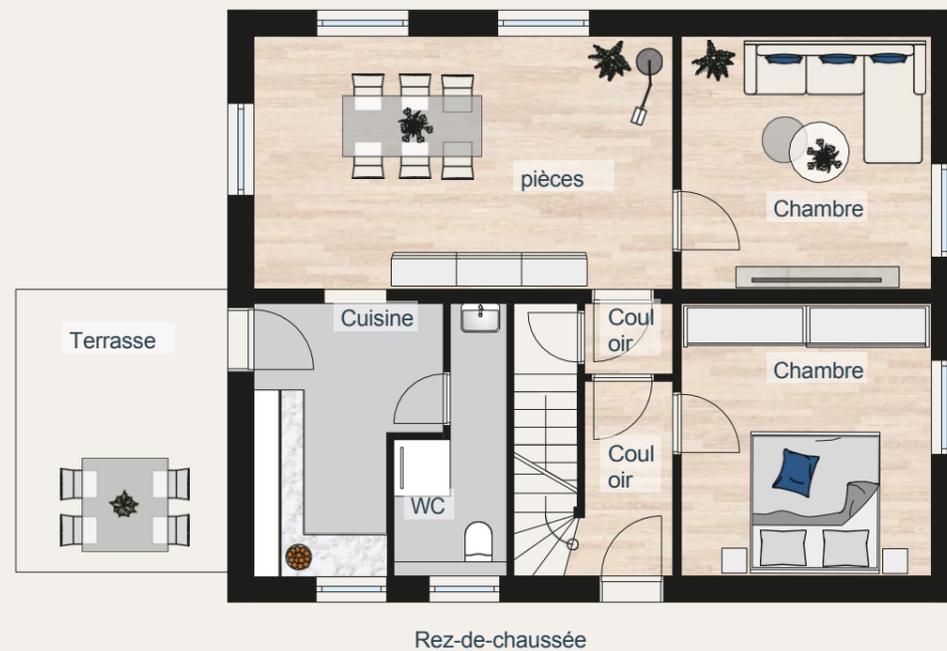
Adresse	Type de maison	Surface habitable
Luisenstraße 15	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m ²
Luisenstraße 16	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m
Luisenstraße 17	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m
Luisenstraße 18	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m
Luisenstraße 19	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m
Luisenstraße 20	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m
Luisenstraße 24	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m
Luisenstraße 25	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m
Luisenstraße 26	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m ²
Luisenstraße 28	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m ²
Luisenstraße 30	3 Maison jumelée avec deux logements	176,00 m

fi;"Tt?y 4

Maison individuelle

Surface habitable totale
env. 114,00 m²

Échelle 1:100 Proposition
d'aménagement sans engagement



Couloir	3,50 m ²
Couloir	1,50 m
Pièce	13,50 m ²
Pièce	12,50 m ²
Pièce	21,00 m ²
Cuisine	8,50 m ²
WC	4,50 m ²
Terrasse (50 %)	6,00 m
Total	71,00 m



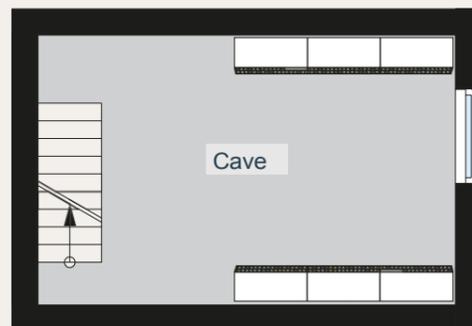
Pièce	40,50 m ²
Cuisine	4,00 m
WC	2,50 m
Total	47,00 m

fi;”Tt?y 4

Maison individuelle

Surface habitable totale
env. 114,00 m²

Échelle 1:100 Proposition
d'aménagement sans engagement



Sous-sol

Cave	20,50 m
Total	20,50 m

Adresse	Type de maison	Surface habitable
Agnesstraße 25	4 Maison individuelle	114,00 m ²
Agnesstraße 27	4 Maison individuelle	114,00 m ²
Agnesstraße 28	4 Maison individuelle	114,00 m
Agnesstraße 37	4 Maison individuelle	114,00 m ²
Friedensstraße 19	4 Maison individuelle	114,00 m ²
Hildegardstraße 13	4 Maison individuelle	114,00 m ²
Luisenstraße 36	4 Maison individuelle	114,00 m ²
Luisenstraße 81	4 Maison individuelle	114,00 m ²

W75

TM Real Estate AG, Sonnenbergerstraße 16, 65193 Wiesbaden, tm-property-gruppe.de, fiontafit@tm-property.de

Mentions légales Toutes les informations contenues dans cette brochure reflètent l'état actuel du projet au moment de l'impression et ne sont pas contractuelles. Les vues, les plans et les équipements sont basés sur des données susceptibles de varier au cours des phases de planification ultérieures. Les exemples de plans présentés ne sont pas nécessairement à l'échelle et les dimensions sont approximatives. Les éléments d'ameublement illustrés sont des suggestions d'aménagement et ne font pas partie de l'équipement. Nous ne pouvons garantir l'exhaustivité des informations. Tous les documents ont été compilés avec le plus grand soin, mais des erreurs ne peuvent être exclues. Seuls les documents certifiés font foi pour l'exécution. Le vendeur se réserve le droit d'apporter des modifications à la description de la construction / à l'exécution des travaux qui n'entraînent pas de perte de valeur.

Crédits stock.adobe.com | ©olezzo, ©Ivan, ©Petro, ©artjafara, ©dietwalther, ©Enrico Obergefull, ©Sulamith Sallmann, ©william87, ©tanyaeroko, ©Yulia, ©dbrnjhrj, ©wideeyes, ©Michael, ©Aleksandra Konoplya, ©HN Works, ©niklask19312049. ©(J)co Julia Amaral Visualisations & Design ©Raum Visionen

