



A casa a Zossen

Una casa unifamiliare idilliaca nel Brandeburgo



Bokc«Ttä«kig ”«k kl;TTiTck Tckick.



Ві;«кк«к”іг, Всілі«, kokc«Тtä«kig

Paesaggi incantati

Scoprite il Brandeburgo. Dai vasti paesaggi lacustri alle fitte pinete fino alla tranquilla foresta della Sprea con i suoi estesi corsi d'acqua. In questa regione le sorprese si susseguono una dopo l'altra.



Zossen

A casa a Zossen

Nel cuore del Brandeburgo si trova la città di Zossen, con i suoi 21.600 abitanti. Il luogo affascina con il suo tipico aspetto brandeburghese: semplice, barocco, rustico. Edifici storici come la Dreifaltigkeitskirche (Chiesa della Trinità) o il museo della scuola con il suo caratteristico aspetto a graticcio rendono questo luogo davvero interessante.



Verso Berlino

Da Zossen non è un problema. Grazie ai facili collegamenti potrete raggiungere comodamente la capitale della Germania e godervi appieno la città. Una cena fantastica a Charlottenburg, arte e cultura a Mitte o una serata nella scena artistica di Kreuzberg.



La patria dei castelli nel Brandeburgo

Per motivi storici e culturali, il Brandeburgo colpisce per la densità di castelli e dimore signorili. Nella regione se ne contano più di 500. Il fiore all'occhiello: il castello di Sanssouci a Potsdam, patrimonio mondiale dell'UNESCO.



Economia solida

Anche nel Brandeburgo il cambiamento strutturale è in pieno svolgimento. Grazie ai massicci investimenti nelle energie rinnovabili, all'insediamento della Gigafactory Tesla a Grunheide, alla forte agricoltura e all'attraente offerta turistica, le curve economiche sono in forte ascesa.



Aíkcitc« i« ” «k ”m ZoTTc«

Aeroporto di Berlino Brandeburgo (BER)

- Ubicazione: Schönefeld (circa 25 km a nord-est di Zossen)
- Settore: Trasporto aereo
- Descrizione: il BER è l'aeroporto principale della regione e un importante datore di lavoro nel settore dell'aviazione.

Centro DHL Ludwigsfelde

- Ubicazione: Ludwigsfelde (circa 20 km a nord-ovest di Zossen)
- Settore: Logistica
- Descrizione: Il centro pacchi DHL di Ludwigsfelde è un cosiddetto mega centro pacchi con un'elevata capacità di smistamento che arriva fino a 50.000 pacchi all'ora.

Centro logistico EDEKA Mittenwalde

- Ubicazione: Mittenwalde (circa 10 km a nord-est di Zossen)
- Settore: Commercio al dettaglio di generi alimentari / Logistica
- Descrizione: il centro logistico EDEKA di Mittenwalde rifornisce circa 400 negozi a Berlino e Brandeburgo.

ALDI GmbH & Co. KG Mittenwalde

- Ubicazione: Mittenwalde
- Settore: Commercio al dettaglio di generi alimentari
- Descrizione: ALDI Nord gestisce una filiale a Mittenwalde.

Tesla Gigafactory Berlino-Brandeburgo

- Sede: Grunheide (Mark) (circa 35 km a est di Zossen)
- Settore: produzione automobilistica (veicoli elettrici)
- Descrizione: la Tesla Gigafactory di Grunheide è uno degli stabilimenti di produzione di veicoli elettrici più moderni d'Europa.

DACHSER SE

- Sede: Schönefeld (circa 30 km a nord-est di Zossen)
- Settore: logistica
- Descrizione: DACHSER gestisce un centro logistico nel distretto di Dahme-Spreewald.

NOWEDA Pharma-Handels GmbH

- Sede: Mittenwalde
- Settore: Commercio all'ingrosso di prodotti farmaceutici
- Descrizione: NOWEDA gestisce un centro logistico per il commercio all'ingrosso di prodotti farmaceutici a Mittenwalde.

GAAC Commerz GmbH

- Sede: Mittenwalde
- Settore: Logistica / Spedizioni
- Descrizione: GAAC Commerz è un'azienda di logistica con sede a Mittenwalde.

Motzener Kunststoff- und Gummiverarbeitung GmbH

- Sede: Mittenwalde
- Settore: Lavorazione di materie plastiche e gomma
- Descrizione: L'azienda è attiva nella lavorazione di materie plastiche e gomma e ha sede a Mittenwalde.

frigo-log GmbH

- Sede: Mittenwalde
- Settore: Logistica del freddo e del congelamento
- Descrizione: frigo-log è un'azienda specializzata nella logistica del freddo e del congelamento con sede a Mittenwalde.

Dannpower Gruppe

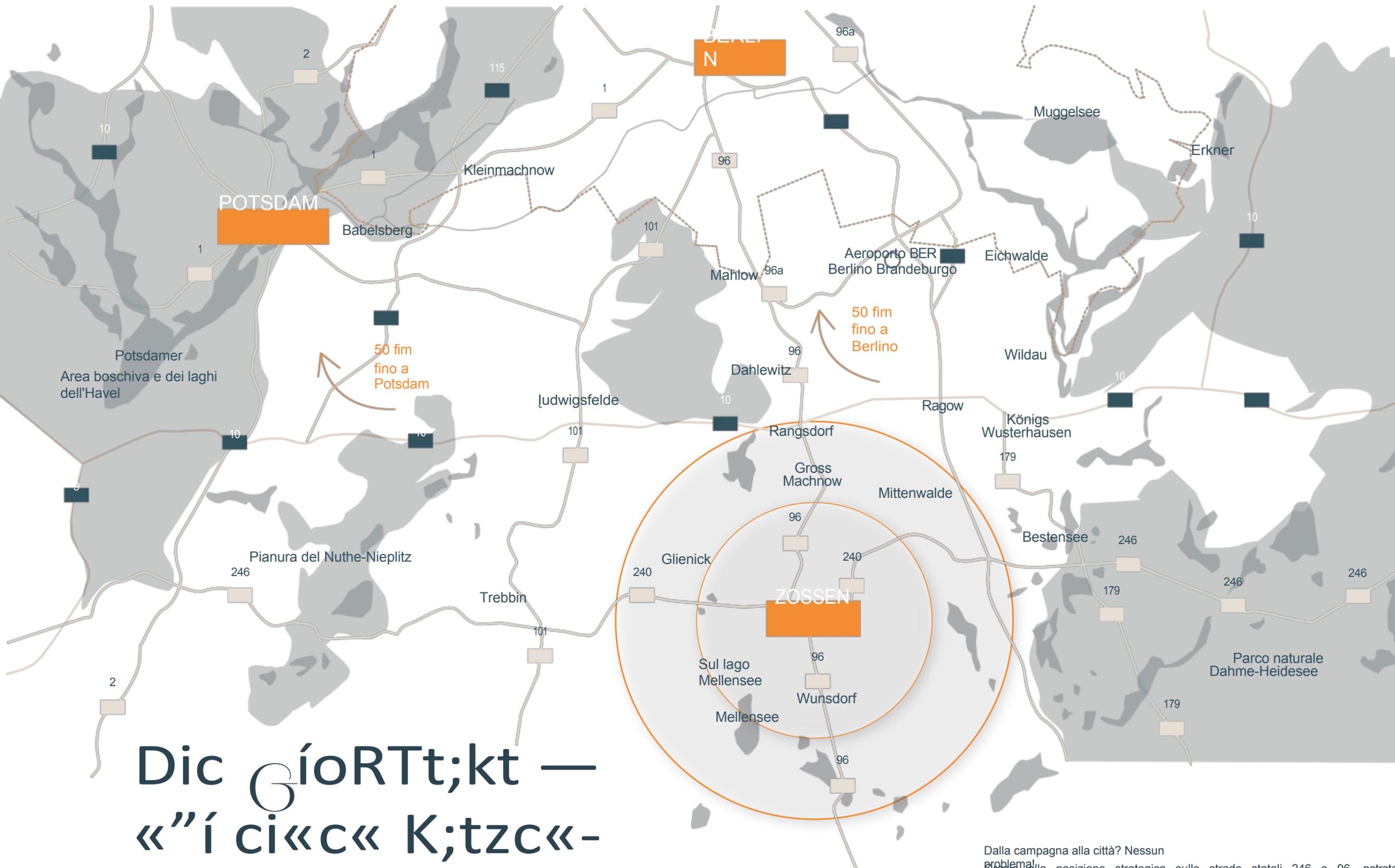
- Sede: Brandeburgo
- Settore: fornitura di energia
- Descrizione: l'azienda sviluppa e realizza soluzioni per l'approvvigionamento energetico altamente efficienti ed ecocompatibili per la produzione di calore, elettricità e gas.

Lafim-Diakonie

- Sede: diverse sedi nel Brandeburgo
- Settore: Servizi sociali
- Descrizione: Lafim-Diakonie è uno dei maggiori datori di lavoro del Brandeburgo con oltre 40 sedi.

MTU Maintenance Berlin-Brandenburg GmbH

- Sede: Ludwigsfelde
- Settore: Tecnologia aeronautica
- Descrizione: L'azienda è specializzata nella manutenzione di motori aeronautici.



Dic GíóRTt;kt —
 «”í ci«c« K;tzc«-
 Tyí” «g c«tffcí«t

Dalla campagna alla città? Nessun problema!
 Grazie alla posizione strategica sulle strade statali 246 e 96, potrete raggiungere la grande città in un batter d'occhio. I centri di Berlino e Potsdam distano entrambi 50 chilometri e sono comodamente raggiungibili in 40-60 minuti, anche con il treno regionale espresso sulla linea Dresda-Berlino.

fi;"T,
G;ítc«,
l;milic«gluck



Zossen offre la base perfetta per un nuovo inizio in campagna. Fate le valigie e assicurati una delle quasi 80 unità disponibili nel quartiere di Wunsdorf. Un solido patrimonio di case unifamiliari e bifamiliari aspetta solo di essere risvegliato dal suo sonno profondo. La solida struttura degli edifici degli anni Settanta offre unità abitative e terreni di diverse dimensioni, consentendovi di

scegliere tra un'ampia gamma di soluzioni quella che più si adatta alle vostre esigenze. Create un rifugio accogliente per voi e la vostra famiglia. Non c'è motivo di aspettare ancora. Struttura solida, molte possibilità.



Una nuova
casa a Zossen.

GcTckm;ckvoll
lckc«
;"ff kcm L;«k

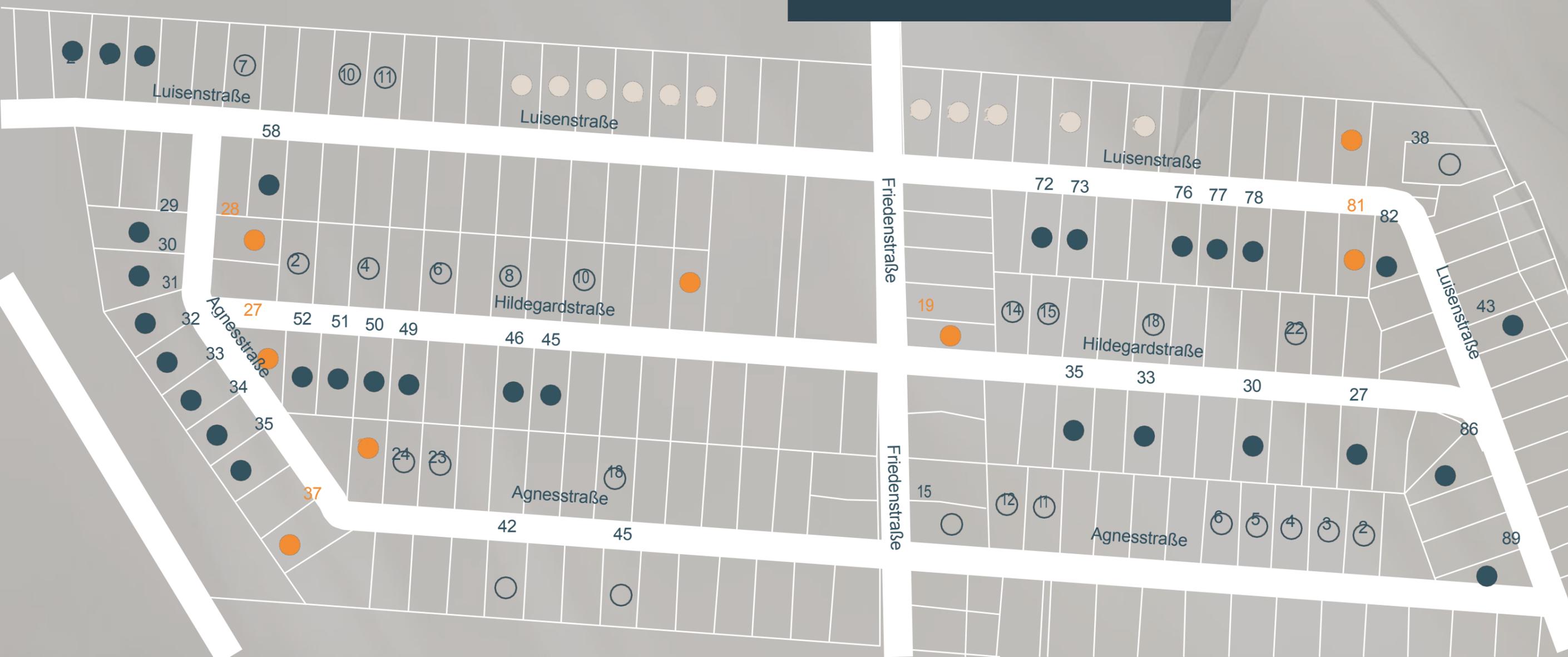
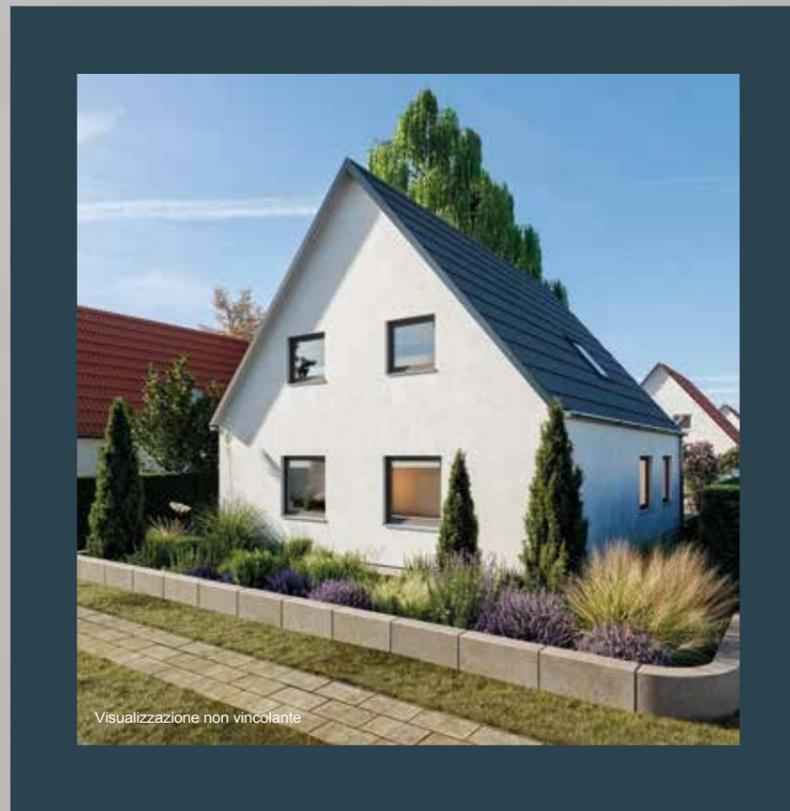


Visitate gli immobili disponibili e scoprite le possibilità a vostra disposizione. Cosa desiderate: un angolo tranquillo sulla terrazza spaziosa? Serate estive in compagnia e fantastiche grigliate? Un approvvigionamento energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore? Avete tutto a portata di mano.

Naturalmente vi forniremo una consulenza completa sulla ristrutturazione e la ristrutturazione interna del vostro immobile. Che abbiate grandi idee, desideriate spazio e ampiezza o preferiate una casa accogliente e confortevole, insieme troveremo la soluzione giusta per voi.

Mappa delle case

- Casa bifamiliare con un'unità abitativa (piccola) Casa bifamiliare con un'unità abitativa (grande) Casa bifamiliare con due unità abitative Casa unifamiliare
-
-
-
-





fi;"Tt?y 1

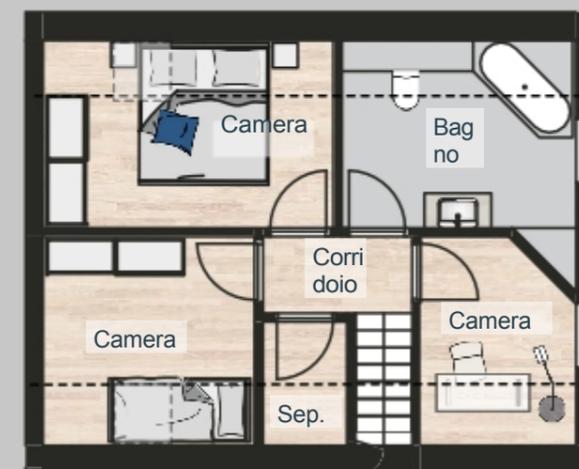
Casa bifamiliare

Superficie abitabile totale
circa 90,00 m²

Scala 1:100 Proposta di
arredamento non vincolante



Piano terra



Piano superiore

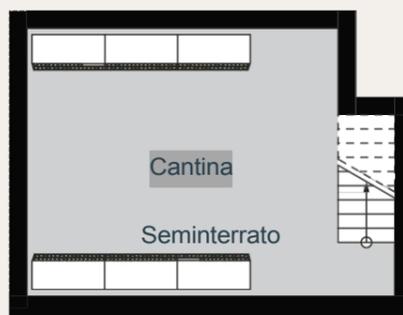
Corridoio	10,00 m
WC	3,50 m ²
Cucina	8,50 m
Camera	28,50 m ²
Terrazza (50%)	6,00 m ²
Totale	56,50 m

Corridoio	2,50 m
Camera	5,00 m ²
Bagno	8,00 m ²
Camera	9,00 m ²
Camera	7,50 m ²
Distanza	1,50 m
Totale	33,50 m ²

fi;"Tt?y 1

Casa bifamiliare

Superficie abitabile totale
circa 90,00 m²



Cantina	17,00 m
Totale	17,00 m

Scala 1:100 proposta di
arredamento non vincolante

Indirizzo	Tipo di casa	Superficie abitabile
Agnesstraße 29	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Agnesstraße 30	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Agnesstraße 31	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m ²
Agnesstraße 32	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Agnesstraße 33	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Agnesstraße 34	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Agnesstraße 35	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Hildegardstraße 27	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	94,59 m
Hildegardstraße 30	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Hildegardstraße 33	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m ²
Hildegardstraße 35	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Hildegardstraße 45	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Hildegardstraße 46	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Hildegardstraße 49	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Hildegardstraße 50	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Hildegardstraße 51	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Hildegardstraße 52	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 2	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m ²
Luisenstraße 3	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 4	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 43	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 58	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 72	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 73	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 76	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m ²
Luisenstraße 77	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 78	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 82	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 86	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m
Luisenstraße 89	1 DHH con un'unità abitativa (piccola)	90,00 m

fi;"Tt?y 2

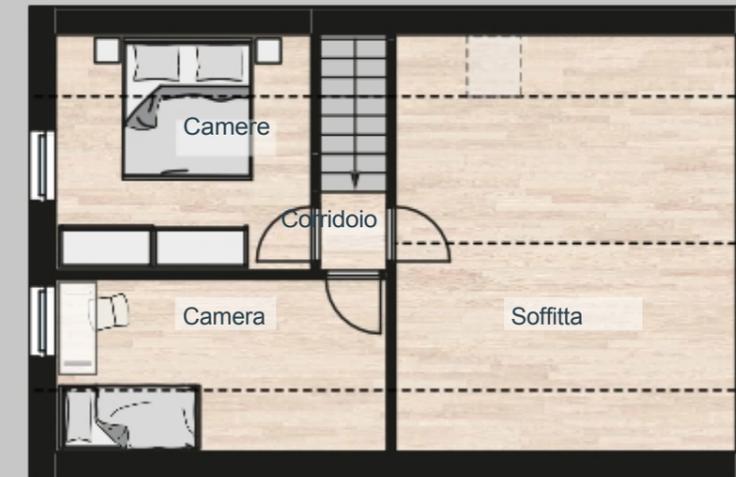
Casa bifamiliare

Superficie abitabile totale
circa 114,00 m²

Scala 1:100 proposta di
arredamento non vincolante



Piano terra



Piano superiore

Corridoio	12,00 m ²
Distanza	5,50 m ²
Dist.	1,00 m ²
Bagno	6,00 m ²
Cucina	14,50 m ²
Camera	13,00 m ²
Camera	13,50 m
Terrazza (50%)	6,00 m
Totale	71,50 m

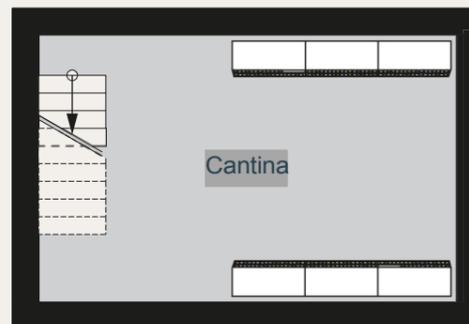
Corridoio	1,00 m ²
Camera	10,50 m ²
Camera	10,00 m
Soffitta	24,00 m
Totale	21,50 m

fi;”Tt?y 2

Casa bifamiliare

Superficie abitabile totale
circa 114,00 m²

Scala 1:100 proposta di
arredamento non vincolante



Seminterrato

Cantina	20,00 m
Totale	20,00 m

Indirizzo	Tipo di casa	Superficie abitabile
Agnesstraße 2	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 3	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 4	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 5	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 6	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 11	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 12	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m ²
Agnesstraße 18	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 23	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 24	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 42	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Agnesstraße 45	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Friedensstraße 15	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 2	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m ²
Hildegardstraße 4	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 6	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 8	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 10	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 14	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 15	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 18	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Hildegardstraße 22	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m ²
Luisenstraße 7	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Luisenstraße 10	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Luisenstraße 11	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m
Luisenstraße 38	2 DHH con un'unità abitativa (grande)	114,00 m

fi;"Tt?y 3

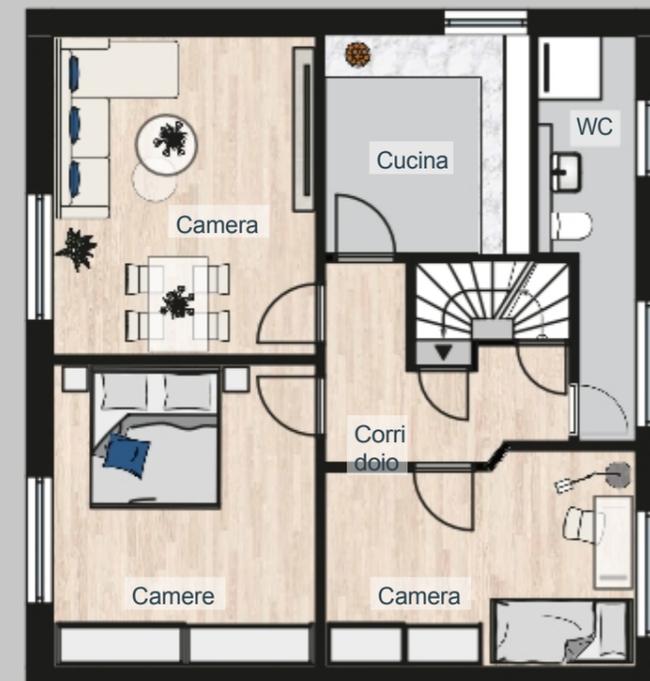
Casa bifamiliare

Superficie abitabile totale
circa 176,00 m²

Scala 1:100 Proposta di
arredamento non vincolante



Piano terra



Piano superiore

Ingresso	5,50 m ²
Corridoio	4,50 m
Bagno	4,00 m ²
Cucina	6,50 m
Camera	13,00 m ²
Camera	17,50 m ²
Camera	15,00 m ²
Terrazza (50%)	6,00 m ²
Totale	66,50 m

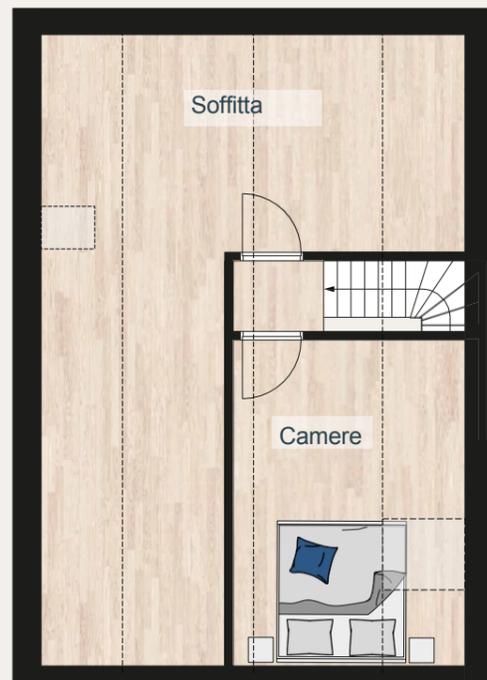
Corridoio	6,50 m ²
Bagno	6,50 m ²
Cucina	9,00 m ²
Camera	17,00 m ²
Camera	15,50 m ²
Camera	12,50 m
Totale	67,00 m

fi;"Tt?y 3

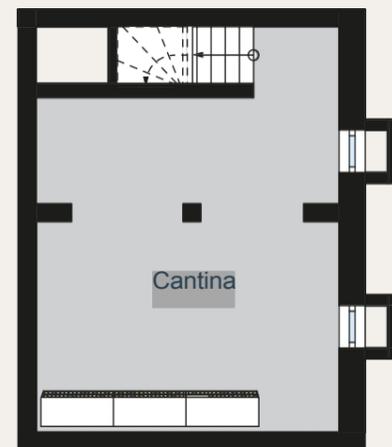
Casa bifamiliare

Superficie abitabile totale
circa 176,00 m²

Scala 1:100 Proposta di
arredamento non vincolante



Sottotetto



Seminterrato

Corridoio	1,50 m
Camera	12,00 m ²
Soffitta	26,50 m ²
Totale	13,50 m

Cantina	21,00 m
Totale	21,00 m

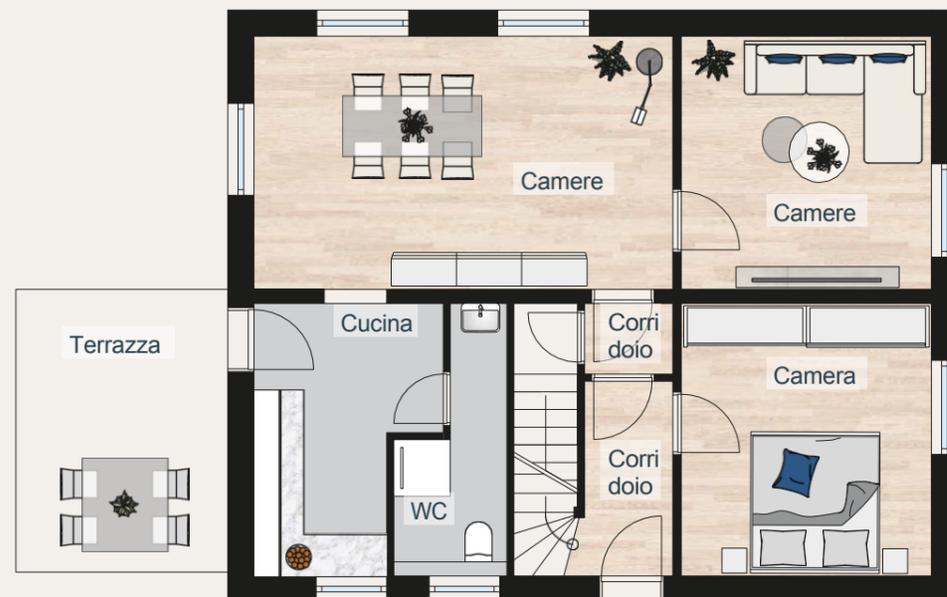
Indirizzo	Tipo di casa	Superficie abitabile
Luisenstraße 15	3 DHH con due unità abitative	176,00 m ²
Luisenstraße 16	3 DHH con due unità abitative	176,00 m
Luisenstraße 17	3 DHH con due unità abitative	176,00 m
Luisenstraße 18	3 DHH con due unità abitative	176,00 m
Luisenstraße 19	3 DHH con due unità abitative	176,00 m
Luisenstraße 20	3 DHH con due unità abitative	176,00 m
Luisenstraße 24	3 DHH con due unità abitative	176,00 m
Luisenstraße 25	3 DHH con due unità abitative	176,00 m
Luisenstraße 26	3 DHH con due unità abitative	176,00 m ²
Luisenstraße 28	3 DHH con due unità abitative	176,00 m
Luisenstraße 30	3 DHH con due unità abitative	176,00 m

fi;"Tt?y 4

Casa unifamiliare

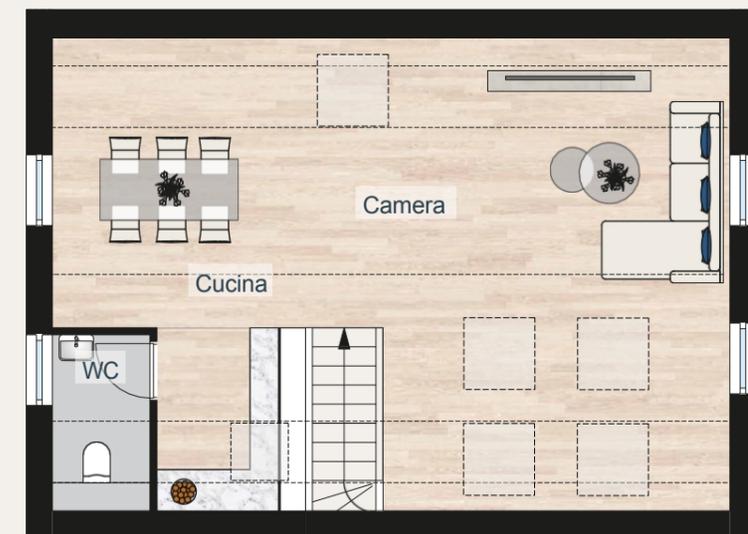
Superficie abitabile totale
circa 114,00 m²

Scala 1:100 Proposta di
arredamento non vincolante



Piano terra

Corridoio	3,50 m ²
Corridoio	1,50 m ²
Camera	13,50 m
Camera	12,50 m ²
Camera	21,00 m ²
Cucina	8,50 m ²
WC	4,50 m ²
Terrazza (50%)	6,00 m
Totale	71,00 m



Piano superiore

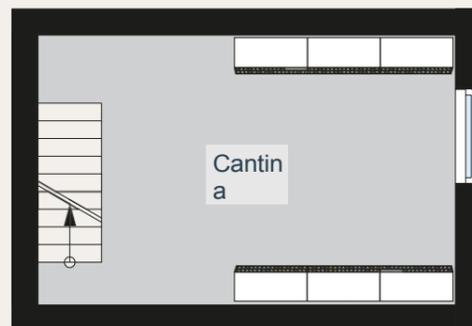
Camera	40,50 m ²
Cucina	4,00 m
WC	2,50 m ²
Totale	47,00 m

fi;"Tt?y 4

Casa unifamiliare

Superficie abitabile totale
circa 114,00 m²

Scala 1:100 proposta di
arredamento non vincolante



Seminterrato

Cantina 20,50 m
Totale 20,50 m

Indirizzo	Tipo di casa	Superficie abitabile
Agnesstraße 25	4 Casa unifamiliare	114,00 m ²
Agnesstraße 27	4 Casa indipendente	114,00 m
Agnesstraße 28	4 Casa unifamiliare	114,00 m
Agnesstraße 37	4 Casa unifamiliare	114,00 m ²
Friedensstraße 19	4 Casa unifamiliare	114,00 m
Hildegardstraße 13	4 Casa indipendente	114,00 m ²
Luisenstraße 36	4 Casa indipendente	114,00 m ²
Luisenstraße 81	4 Casa unifamiliare	114,00 m

W75

TM Real Estate AG, Sonnenbergerstraße 16, 65193 Wiesbaden, tm-property-gruppe.de, fiontafit@tm-property.de

Disclaimer Tutte le informazioni contenute in questa brochure riflettono lo stato attuale del progetto al momento della stampa e non sono vincolanti. Le viste, le planimetrie e le dotazioni si basano su dati che possono variare nel corso delle fasi successive di progettazione. Le planimetrie riportate non sono necessariamente in scala e le dimensioni sono approssimative. Gli arredi raffigurati sono da intendersi come proposte di allestimento e non fanno parte della dotazione. Non si garantisce la completezza delle informazioni. Tutti i documenti sono stati redatti con la massima cura, tuttavia non si escludono errori. Per l'esecuzione fanno fede esclusivamente i documenti autentici. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche alla descrizione dell'immobile / all'esecuzione dei lavori che non comportino una diminuzione del valore.

Crediti stock.adobe.com| ©olezzo, ©Ivan, ©Petro, ©artjafara, ©dietwalther, ©Enrico Obergefull, ©Sulamith Sallmann, ©william87, ©tanyaeroko, ©Yulia, ©dbmjhj, ©wideeyes, ©Michael, ©Aleksandra Konoplya, ©HN Works, ©niklask19312049. ©(J|co) Julia Amaral Visualizzazioni e design ©Raum Visionen

