



조센의 집에서

브란덴부르크의 한 가족 짧은 서사시



Bokc"Ttä"kig""k
kl;TTiTck Tckick.



구속력이 없는 시각화. 특별한 장비 없이도 표현 가능

Bí; "kc", Bcíli", kokc "Ttä"kig

매혹적인 풍경

브란덴부르크를 발견하세요. 광활한 호수 풍경부터 울창한 소나무 숲, 넓은 수로가 있는 고요한 슈프리발트 숲까지. 이 오옌 지역에서는 놀라움에 놀라움이 이어집니다.



조센

조센의 집에서

21,600명의 주민이 거주하는 조센은 브란덴부르크의 중심부에 위치한 마을입니다. 이 마을은 소박하고 소박하며 고풍스러운 전형적인 브란덴부르크의 모습으로 빛을 발합니다. 트리니티 교회나 반목조 외관의 학교 박물관과 같은 역사적인 건물이 눈길을 사로잡는 곳입니다.



베를린으로 출발

조센에서 문제 없습니다. 편리한 교통편 덕분에 독일의 수도에 빠르게 도착하여 베를린을 마음껏 즐길 수 있습니다. 샤를로텐부르크에서의 멋진 저녁 식사, 미테에서의 예술과 문화 또는 크로이츠베르크에서의 저녁을 즐겨보세요.



성의 고향 브란덴부르크

역사적으로나 문화적으로 브란덴부르크의 성곽과 저택의 밀집도는 인상적입니다. 이 지역에는 500개가 넘는 성이 있습니다. 하이라이트는 포츠담의 산수시 궁전으로 유네스코 세계 문화유산에 등재되어 있습니다.



경제적으로 탄탄한

브란덴부르크에서는 구조적 변화가 한창 진행 중입니다. 재생 에너지와 친환경 기술, 코를하이에에 테슬라 기어센터 설립, 전통의 농업, 매력적인 관광 상품 덕분에 경제 곡선은 가파른 상승 곡선을 그리고 있습니다.





베를린 브란덴부르크 공항(BER)

- 위치: 쾰른(조센에서 북동쪽으로 약 25km)
- 산업: 항공 운송
- 설명: BER은 이 지역의 중심 공항이자 항공 산업의 주요 고용주입니다.

DHL 소포 센터 루드비히스펠데

- 위치: 우드비히스펠데(조센에서 북서쪽으로 약 20km)
- 분야: 물류
- 설명: 우드비히스펠데에 있는 DHL 소포 센터는 시간당 최대 50,000개의 소포를 분류할 수 있는 소위 메가 소포 센터입니다.

미텐발데 EDEKA 물류 센터

- 위치: 미텐발데(조센에서 북동쪽으로 약 10km)
- 분야: 식료품 소매 / 물류
- 설명: 미텐발데의 EDEKA 물류 센터는 베를린과 브란덴부르크의 약 400개 슈퍼마켓에 제품을 공급합니다.

ALDI GmbH & Co KG 미텐발데

- 위치: 미텐발데
- 업종: 식료품 소매업
- 설명: ALDI Nord는 미텐발데에 지점을 운영하고 있습니다.

테슬라 기가팩토리 베를린-브란덴부르크

- 위치: 그룬하이데(마크)(조센에서 동쪽으로 약 35km)
- 분야: 자동차 생산(전기 자동차)
- 설명: 그룬하이데에 있는 테슬라 기가팩토리는 유럽에서 가장 현대적인 전기 자동차 생산 시설 중 하나입니다.

DACHSER SE

- 위치: 쾰른(조센에서 북동쪽으로 약 30km)
- 분야: 물류
- 설명: DACHSER는 다메-슈프리발트 지역에 물류 센터를 운영하고 있습니다.

나웨다 파마-한델스 GmbH

- 위치: 미텐발데
- 업종: 의약품 도매
- 설명: NOWEDA는 미텐발데에서 의약품 도매를 위한 [물류 센터를 운영합니다.

GAAC Commerz GmbH

- 위치: 미텐발데
- 분야: 물류/화물 운송
- 설명: GAAC Commerz는 미텐발데에 본사를 둔 물류 회사입니다.

Motzener Kunststoff- und Gummiverarbeitung GmbH

- 위치: 미텐발데
- 분야: 플라스틱 및 고무 가공
- 설명: 이 회사는 플라스틱 및 고무 가공 분야에서 활발히 활동하고 있으며 미텐발데에 본사를 두고 있습니다.

프리고-로그 GmbH

- 위치: 미텐발데
- 분야: 냉장 및 급속 냉동 물류
- 설명: frigo-log는 냉장 및 급속 냉동 소 물류를 전문으로 하는 회사로 미텐발데에 본사를 두고 있습니다.

단파워 그룹

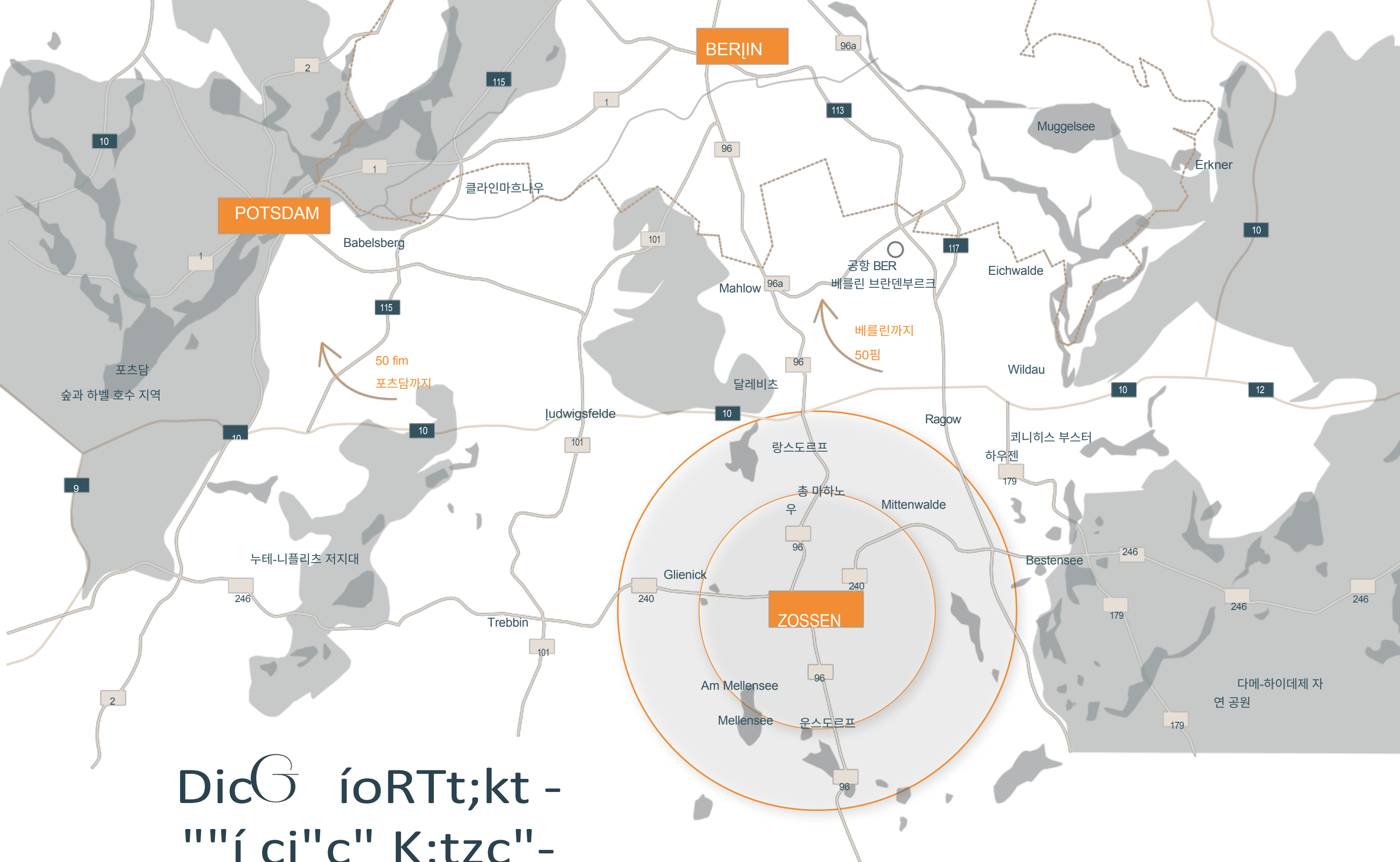
- Location: 브란덴부르크
- 분야: 에너지 공급
- 설명: 이 회사는 매우 효율적이고 환경 친화적인 열, 전기 및 냉방 생성을 위한 에너지 공급 솔루션을 개발하고 실현합니다.

라팜 디아필러리

- 위치: 브란덴부르크의 여러 지역
- 분야: 사회 서비스
- 설명: 라팜 디아코니는 브란덴부르크 주에서 가장 큰 고용주 중 하나로 40개 이상의 지점을 보유하고 있습니다.

MTU 유지보수 베를린-브란덴부르크 GmbH

- 위치: 우드비히스펠데
- 업종: 항공 기술
- 설명: 이 회사는 항공기 엔진 유지보수를 전문으로 합니다.



DicG íoRTt;kt -
 ""í ci"c" K;tzc"-
 Tyí""g c"tffcí"t

시골에서 도시로 이동하시나요? 전혀 문제없습니
 246번과 96번 연방 도로의 매력적인 오에이지 덕분에 대도시인
 대도시까지 순식간에 도착할 수 있습니다. 베를린과 포츠담의 중심지는 각각 50킬로미터 떨어져 있으
 며, 드레스덴-베를린 노선의 지역 급행 열차를 이용하면 40~60분이면 쉽게 도착할 수 있습니다.

fi; "T,
Gítc",
l;milic"luck



필요에 정확히 맞는 다양한 범위에서 집을 선택할 수 있습니다.
이제 여러분과 가족을 위한 아늑한 휴식처를 만들어 보세요. 더
이상 기다릴 이유가 없습니다. 튼튼한 건축 구조, 다양한 가능성.

조센은 [와에서 새로운 시작을 위한 완벽한 기반을 제공합니다.
집을 싸서 분스도르프 지구에 있는 약 80개의 유닛 중 하나를 확
보하세요. 단독 및 반단독 주택의 탄탄한 재고가 잠에서 깨어나
기를 기다리고 있습니다. 1970년대에 지어진 튼튼한 건물 구조
에 다양한 크기의 주거용 유닛과 구획이 있어 다양한 옵션 중에
서 집을 선택할 수 있습니다.



새로운
조센의 새로운 집.

GcTckm;ckful
lckc"
"ff kcm L;"k



이용 가능한 부동산을 살펴보고 어떤 옵션이 있는지 알아보세요. 넓은 테라스의 아늑
한 공간을 찾고 계신가요? 한여름 저녁 멋진 바비큐 파티를 즐기고 싶으신가요? 태
양광 발전 시스템과 워م 펌프로 지속 가능한 에너지를 공급하고 싶으신가요? 여러분
의 손에 달려 있습니다.

물론, 숙소의 리노베이션과 인테리어 디자인에 대한 종합적인 조언을 제공해 드립니다.
다. 크게 생각하고 공간을 확보하기 위해 노력하든, 아늑하고 편안한 집을 원하든 함
께 방법을 찾을 수 있습니다.



주택의 부지 계획

- ○
 - ○
 - ○
- 주거 유닛이 1개인 반단독주택(소형) 주거 유닛이 1개인 반단독주택(대형) 주
거 유닛이 2개인 반단독주택 단독주택





구속력이 없는 시각화 - 특별한 장비 없이도 표현 가능

fi;"Tt?y 1

반 단독 주택

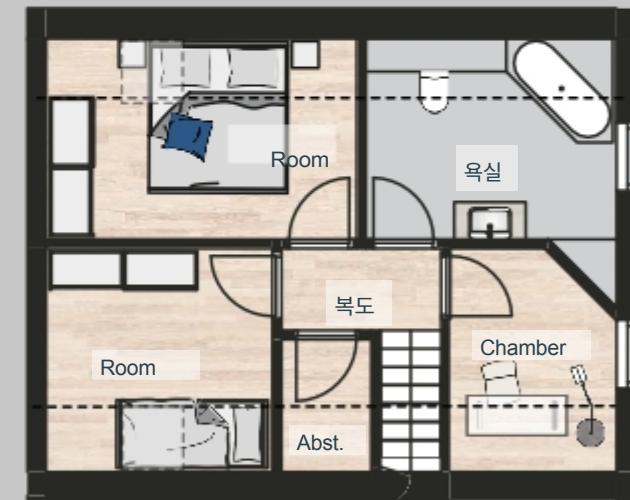
총 거주 공간
약 90.00 m²



1층

스케일 1:100 구속력 없는 가구 제안

서



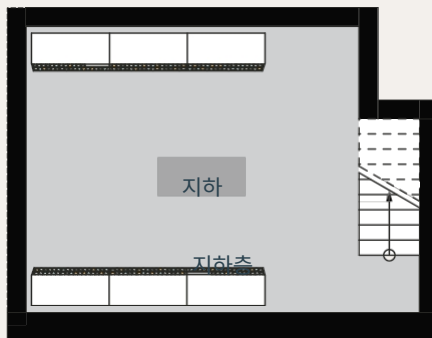
위층

복도	10,00 m ²	복도	2,50 m ²
화장실	3,50 m ²	침실	5,00 m ²
주방	8,50 m ²	욕실	8,00 m ²
침실	28,50 m ²	방	9,00 m ²
테라스 (50%)	6,00 m ²	창고	7,50 m ²
총 면적	56,50 m ²	총 면적	1,50 m ²
			33,50 m ²

fi;"Tt?y 1

반 단독 주택

총 생활 공간
약 90,00 m²



지하	17,00 m²
총 면적	17,00 m²

스케일 1:100 구속력 없는 가구 제

주소	주택 유형	거실 면적
Agnesstraße 29	1 주거 유닛 1개(소형)가 있는 DHH	90,00 m²
Agnesstrasse 30	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
Agnesstrasse 31	1 주거 유닛 1개(소형)가 있는 DHH	90,00 m²
Agnesstrasse 32	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
Agnesstrasse 33	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
Agnesstrasse 34	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
Agnesstrasse 35	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 27	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	94,59 m²
힐데가르트슈트라세 30	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 33	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 35	1 주거 유닛 1개(소형)가 있는 DHH	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 45	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 46	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 49	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 50	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 51	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
힐데가르트슈트라세 52	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstrasse 2	1 주거 유닛 1개(소형)가 있는 DHH	90,00 m²
luisenstrasse 3	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstraße 4	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstrasse 43	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstraße 58	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstraße 72	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstrasse 73	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstraße 76	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstrasse 77	1 주거 유닛 1개(소형)가 있는 DHH	90,00 m²
luisenstrasse 78	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstraße 82	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstraße 86	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²
luisenstrasse 89	1 주거 유닛 1개가 있는 DHH (소형)	90,00 m²

fi; "Tt?y 2

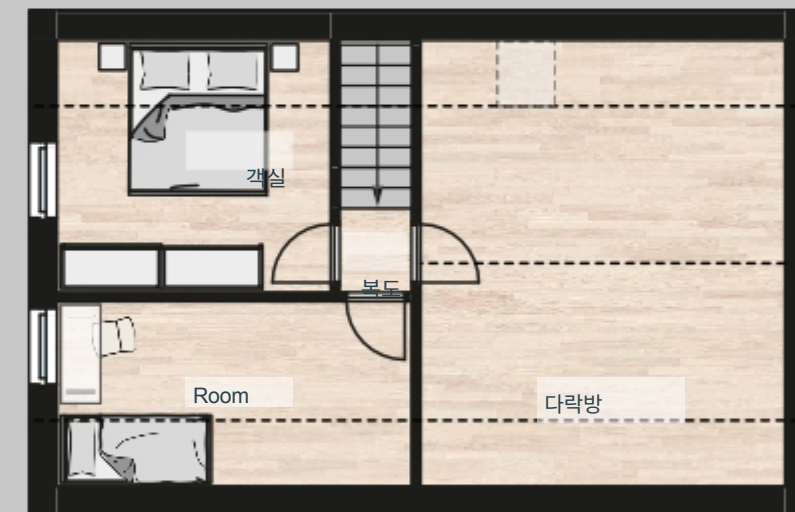
반 단독 주택

총 생활 공간
약 114,00 m²

1:100 스케일 비구속적 가구 제안서



1층



1층

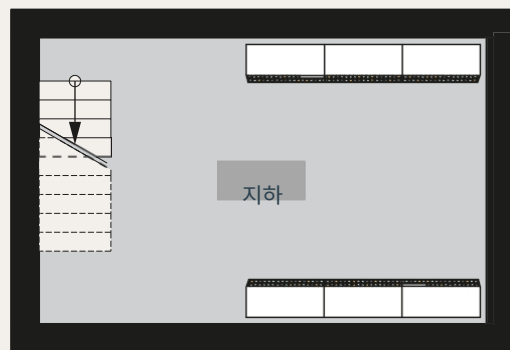
복도	12,00 m ²		
창고	5,50 m ²		
저장 공간	1,00 m ²		
욕실	6,00 m ²		
주방	14,50 m ²		
침실	13,00 m ²		
방	13,50 m ²		
테라스 (50%)	6,00 m ²		
총 면적	71,50 m ²		

복도	1,00 m ²
방	10,50 m ²
방	10,00 m ²
다락방	24,00 m ²
총 면적	21,50 m ²

fi; "Tt?y 2

반 단독 주택

총 생활 공간
약 114.00 m²



지하층

지하	20,00 m²
총 면적	20,00 m²

스케일 1:100 구속력 없는 가구 제안

서

주소	주택 유형	거주 지역
아그네스슈트라세 2	2 주거 유닛 1개(대형)가 있는 DHH	114,00 m²
아그네스슈트라세 3	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 4	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 5	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 6	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 11	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 12	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 18	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 23	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH (대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 24	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH (대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 42	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Agnesstrasse 45	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
Friedensstraße 15	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 2	2 주거 유닛 1개(대형)가 있는 DHH	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 4	2 주거 유닛 1개(대형)가 있는 DHH	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 6	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 8	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH (대형)	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 10	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH (대형)	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 14	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH (대형)	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 15	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH (대형)	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 18	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH (대형)	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 22	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
luisenstrasse 7	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
luisenstrasse 10	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
luisenstrasse 11	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²
luisenstrasse 38	2 주거 유닛 1개가 있는 DHH(대형)	114,00 m²

fi; "Tt?y 3

반 단독 주택

총 생활 공간
약 176.00 m²

스케일 1:100 구속력 없는 가구 제안

서



1층



1층

입구	5,50 m ²
복도	4,50 m ²
욕실	4,00 m ²
주방	6,50 m ²
침실	13,00 m ²
침실	17,50 m ²
방	15,00 m ²
테라스 (50%)	6,00 m ²
총 면적	66,50 m ²

복도	6,50 m ²
욕실	6,50 m ²
주방	9,00 m ²
침실	17,00 m ²
방	15,50 m ²
방	12,50 m ²
총 면적	67,00 m ²

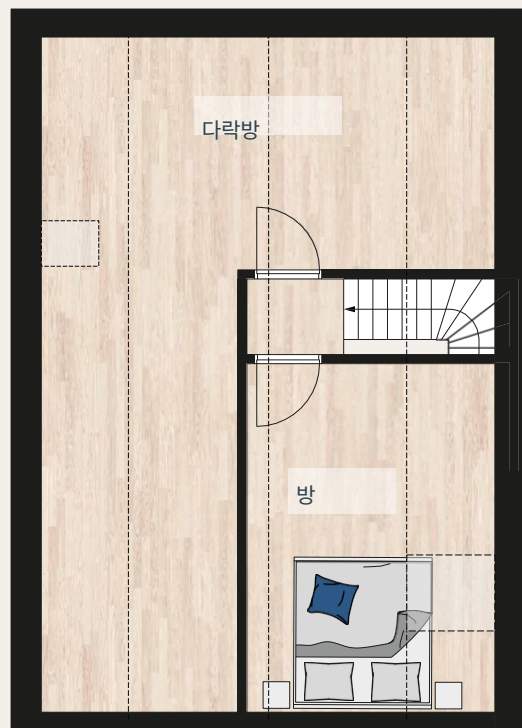
fi; "Tt?y 3

반 단독 주택

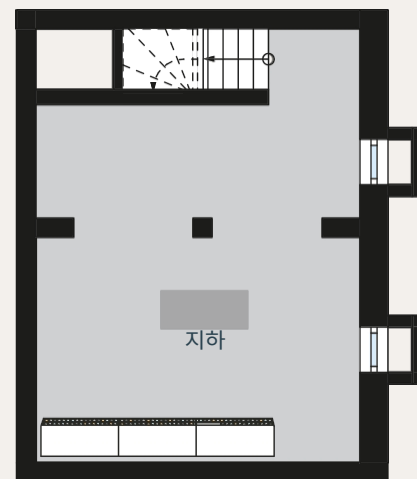
총 생활 공간
약 176.00 m²

스케일 1:100 구속력 없는 가구 제안

서



최상층



지하층

복도	1,50 m ²
방	12,00 m ²
다락방	26,50 m ²
총 면적	13,50 m ²

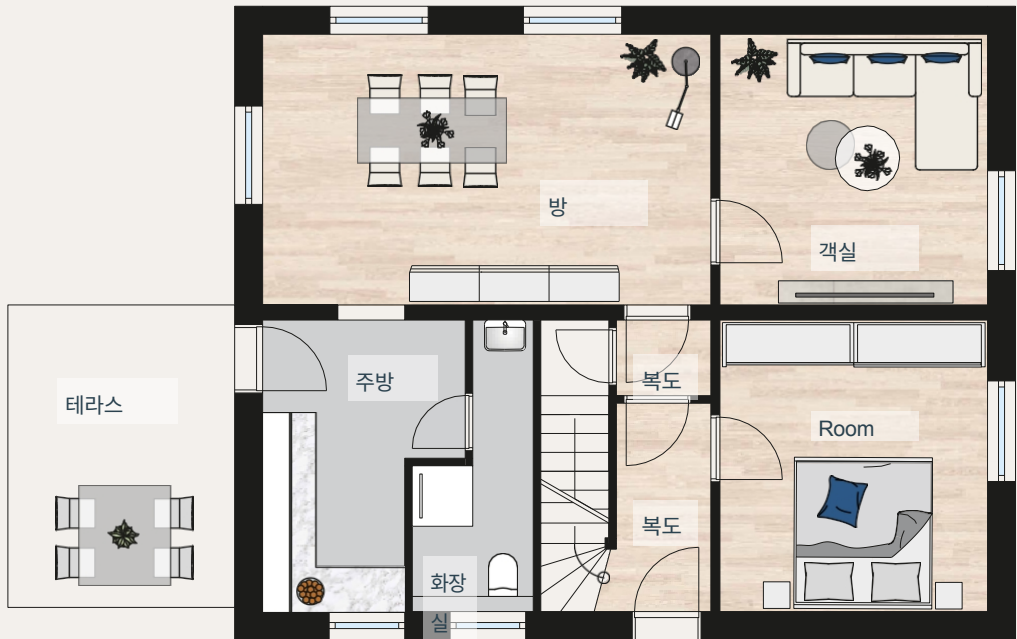
지하실	21,00 m ²
총 면적	21,00 m ²

주소	주택 유형	거실 면적
luisenstraße 15	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 16	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 17	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 18	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 19	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 20	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 24	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 25	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 26	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 28	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²
luisenstrasse 30	3 주거용 유닛 2개가 있는 DHH	176,00 m ²

fi; "Tt?y 4

단독 주택

총 생활 공간
약 114.00 m²



1층

복도	3,50 m ²
복도	1,50 m ²
방	13,50 m ²
방	12,50 m ²
방	21,00 m ²
주방	8,50 m ²
화장실	4,50 m ²
테라스 (50%)	6,00 m ²

스케일 1:100 구속력 없는 가구 제안

서



1층

침실	40,50 m ²
주방	4,00 m ²
화장실	2,50 m ²

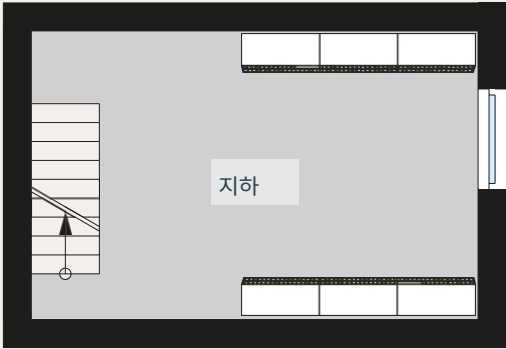
총 면적 71,00 m²

총 면적 47,00 m²

fi;"Tt?y 4

단독 주택

총 생활 공간
약 114.00 m²



지하층

지하	20,50 m²
총 면적	20,50 m²

스케일 1:100 구속력 없는 가구 제안

서

주소	주택 유형	거주 지역
Agnesstrasse 25	4 EFH	114,00 m²
아그네스슈트라세 27	4 EFH	114,00 m²
Agnesstrasse 28	4 EFH	114,00 m²
Agnesstrasse 37	4 EFH	114,00 m²
Friedensstraße 19	4 EFH	114,00 m²
힐데가르트슈트라세 13	4 EFH	114,00 m²
luisenstrasse 36	4 EFH	114,00 m²
luisenstrasse 81	4 EFH	114,00 m²

W75

TM Real Estate AG, Sonnenbergerstraße 16, 65193 비스바덴, tm-property-gruppe.de, fontafit@tm-property.de

면책 조항 이 폴더에 포함된 모든 정보는 인쇄 당시의 현재 설계 상태를 반영하며 구속력이 없습니다. 보기, 평면도 및 부속품은 추가 계획 단계에서 변경될 수 있는 데이터를 기반으로 합니다. 표시된 평면도 예시는 실제와 다를 수 있으며 총 객실 수는 대략적인 수치입니다. 표시된 비품은 디자인 제안으로 이 해 해 야 하며 비품의 범위에 포함되지 않습니다. 정보의 완전성을 보장할 수 없습니다. 모든 문서는 최대한 주의를 기울여 작성되었으나 오류를 배제할 수 없습니다. 공증된 문서만이 계약 이행에 구속력을 갖습니다. 공급업체는 가치를 감소시키지 않는 범위 내에서 건물 설명/실행을 변경할 수 있는 권리를 보유합니다.

크레딧 stock.adobe.com | ©olezzo, ©Ivan, ©Petro, ©artjafara, ©dietwalther, ©Enrico Obergefull, ©Sulamith Sallmann, ©william87, ©tanyaeroko, ©Yulia,

©dbmrhjr, ©와이드아이즈, ©마이클, ©알렉산드라 코노플라이아, ©HN웍스, ©niklask19312049. 줄리아 아마랄 시각화 및 디자인 ©(Jlco) Julia Amaral 시각화 및 디자인 ©라움 비전엔

