



# Дома в Цоссене

Идиллия для одной семьи в Бранденбурге





Бокс "Ttä "kig  
""kl;TTiTck Tckick.

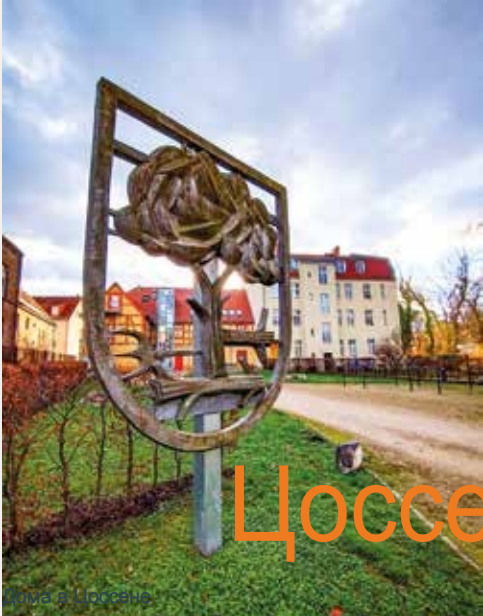


необязательная визуализация - представление без специального оборудования



# Bí; "kc "k "íg, Bcíli", kokc "Ttä "kig

Зачарованные пейзажи  
Откройте для себя Бранденбург. От обширных озерных ландшафтов через густые сосновые леса до спокойного леса Шпреевальд с его обширными водными артериями. В этом регионе сюрприз следует за сюрпризом.



Город Цоссен с населением 21 600 человек расположен в самом сердце Бранденбурга. Город сияет своим типично бранденбургским обликом: приземленным, деревенским, причудливым. Исторические здания, такие как Троицкая церковь или школьный музей с характерным фахверковым обликом, привлекают внимание.

Цоссен



Поездка в Берлин  
Из Цоссена это не проблема. Благодаря удобному транспортному сообщению вы сможете быстро добраться до столицы Германии и насладиться ею в полной мере. Отличный ужин в Шарлоттенбурге, искусство и культура в Митте или вечер в Кройцберге.



Дом-замок Бранденбург  
Историческая и культурная плотность замков и поместий в Бранденбурге впечатляет. В регионе их насчитывается более 500. Главный из них: дворец Сансуи в Потсдаме, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.



Экономически крепкий  
Структурные изменения идут полным ходом и в Бранденбурге. Благодаря масштабным инвестициям и возобновляемым источникам энергии, завод Tesla Gigafactory в Грюнхайде стимулирует сельскому хозяйству и привлекает новых жителей. Экономическому предложению экономические кривые устремляются вверх.



# Аіксітс" і" ""к "m ZoTTc"

## Аэропорт Берлин-Бранденбург (BER)

- Расположение: Шенефельд (около 25 км к северо-востоку от Цоссена)
- Отрасль промышленности: Luftverkehr
- Описание: BER является центральным аэропортом региона и крупным работодателем в авиационной промышленности.

## Центр выдачи посылок DHL в Людвигсфельде

- Расположение: Людвигсфельде (около 20 км к северо-западу от Цоссена)
- Сектор: Логистика
- Описание: Центр посылок DHL в Юдвигсфельде - это так называемый мегацентр посылок с высокой производительностью сортировки до 50 000 посылок в час.

## Логистический центр EDEKA в Миттенвальде

- Расположение: Миттенвальде (около 10 км к северо-востоку от Цоссена)
- Сектор: [ розничная торговля продуктами питания / ] логистика
- Описание: Логистический центр EDEKA в Миттенвальде снабжает около 400 супермаркетов в Берлине и Бранденбурге.

## ALDI GmbH & Co KG Mittenwalde

- Местонахождение: Миттенвальде
- Сектор: Розничная торговля продуктами питания
- Описание: ALDI Nord имеет филиал в Миттенвальде.

## Гигафабрика Tesla Берлин-Бранденбург

- Местонахождение: Грюнхайде (Марк) (примерно 35 км к востоку от Цоссена)
- Сектор: Автомобильное производство (электромобили)
- Описание: Завод Tesla Gigafactory в Грюнхайде - одно из самых современных производств электромобилей в Европе.

## DACHSER SE

- Местонахождение: Шенефельд (около 30 км к северо-востоку от Цоссена)
- Сектор: Логистика
- Описание: DACHSER управляет логистическим центром в районе Даме-Шпревальд.

## NOWEDA Pharma-Handels GmbH

- Местонахождение: Миттенвальде
- Сектор: Оптовая торговля фармацевтическими товарами
- Описание: NOWEDA управляет логистическим центром оптовой торговли фармацевтическими товарами в Миттенвальде.

## GAAC Commerz GmbH

- Местонахождение: Миттенвальде
- Сектор: Логистика / экспедирование грузов
- Описание: GAAC Commerz - логистическая компания, расположенная в Миттенвальде.

## Motzener Kunststoff- und Gummiverarbeitung GmbH

- Местонахождение: Миттенвальде
- Сектор: Переработка пластмасс и резины
- Описание: Компания занимается переработкой пластмасс и резины и базируется в Миттенвальде.

## Фриго-лог ГмбХ

- Местонахождение: Миттенвальде
- Сектор: Охлаждение и логистика глубокой заморозки
- Описание: frigo-log - компания, специализирующаяся на логистике рефрижераторных и глубокозамороженных коров и расположенная в Миттенвальде.

## Dannpower Group

- Место нахождения: Бранденбург
- Сектор: Энергоснабжение
- Описание: Компания разрабатывает и реализует решения в области энергоснабжения для высокоэффективного и экологически безопасного производства тепла, электроэнергии и охлаждения.

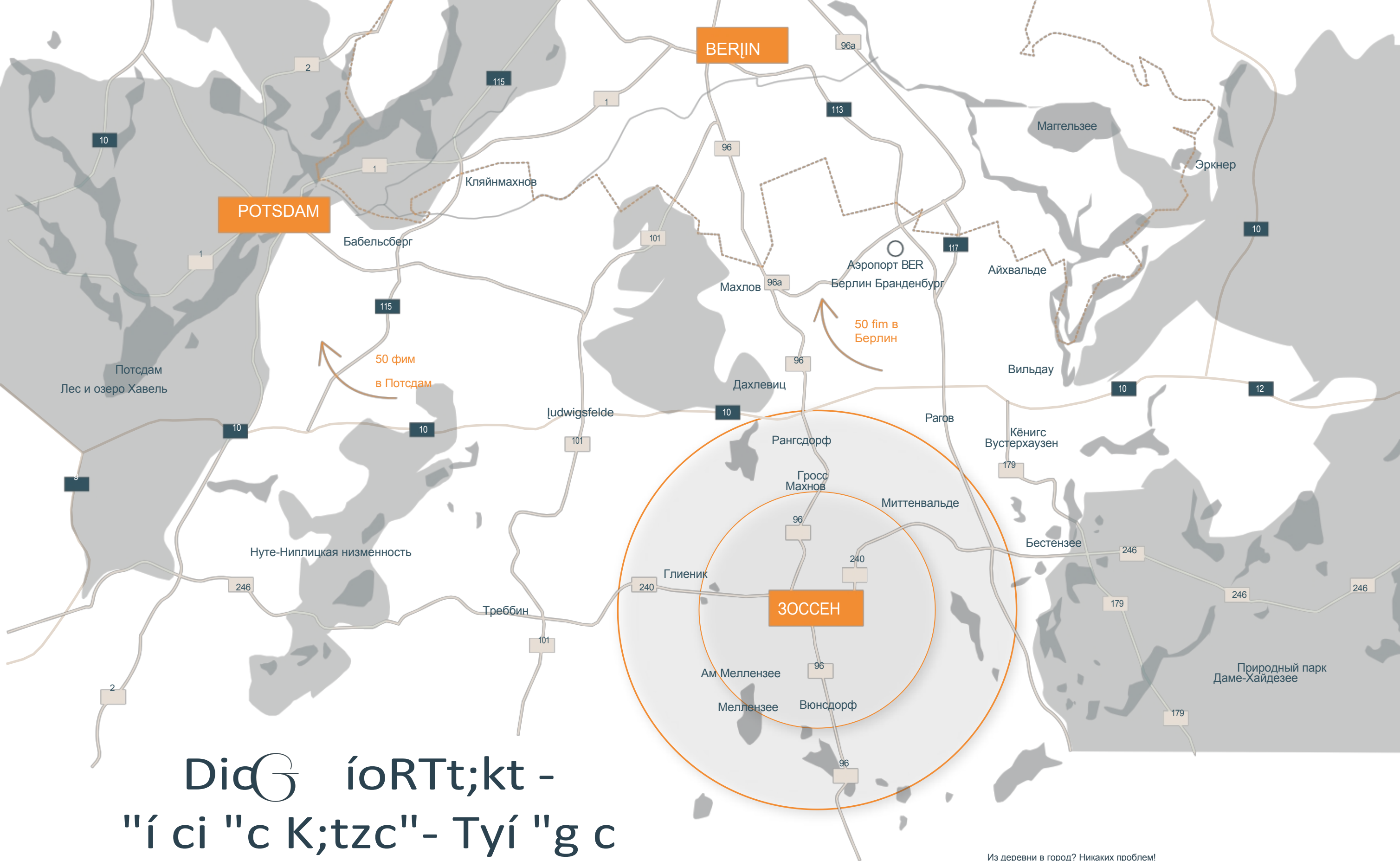
## Лафимская диафильма

- Местонахождение: Несколько мест в Бранденбурге
- Сектор: Социальные услуги
- Описание: Lafim-Diakonie является одним из крупнейших работодателей в земле Бранденбург с более чем 40 филиалами.

## MTU Maintenance Berlin-Brandenburg GmbH

- Местонахождение: Ludwigsfelde
- Отрасль: Авиационная техника
- Описание: Компания специализируется на техническом обслуживании авиационных двигателей.





Die Götter -  
"i ci "c K;tzc"- Tyí "g c  
"tffcí "t

Из деревни в город? Никаких проблем!  
Благодаря привлекательному расположению на федеральных дорогах 246 и 96 вы сможете добраться до города.  
большого города в кратчайшие сроки. Центры Берлина и Потсдама находятся в 50 километрах друг от друга, и до них можно легко добраться за 40-60 минут, в том числе на региональном экспрессе по маршруту Дрезден - Берлин.

fi; "T,  
G;ítc",  
l;milic "luck



создайте уютное убежище для себя и своей семьи. Больше нет причин ждать. Прочная строительная ткань, множество возможностей.

Цоссен предлагает идеальную основу для нового старта на Земле. Пакуйте чемоданы и приобретайте одну из почти 80 свободных квартир в районе Вюнсдорф. Солидный фонд отдельно стоящих и двухквартирных домов только и ждет, чтобы его пробудили от дремоты. Прочная застройка 1970-х годов включает в себя жилые объекты и участки различных размеров, так что вы можете выбрать дом из широкого спектра вариантов.



НОВЫЙ  
дом в Цоссене.

GcTckm;ckful  
lckc"  
; "ff kcm L; "k



взгляните на имеющуюся недвижимость и узнайте, какие варианты открыты для вас. Что вы ищете: уютное место на просторной террасе? Летние вечера и отличные вечеринки с барбекю? Устойчивое энергоснабжение с помощью собственной фотоэлектрической системы и червячного насоса? Все в ваших руках.

Разумеется, мы предоставим вам исчерпывающие консультации по ремонту и дизайну интерьера вашего дома. Задумываете ли вы что-то грандиозное, стремитесь к простору и созданию пространства, или предпочитаете уютный и комфортный дом - вместе мы найдем выход.





# План дома

Отдельно стоящий дом с одним жилым блоком (малый) Отдельно стоящий дом с одним жилым блоком (большой) Отдельно стоящий дом с двумя жилыми блоками Отдельно стоящий дом









# fi; "Тt?у 1

## Двухквартирный дом

Общая жилая площадь  
ок. 90.00 м²

Масштаб 1:100 необязательное  
предложение по мебелировке



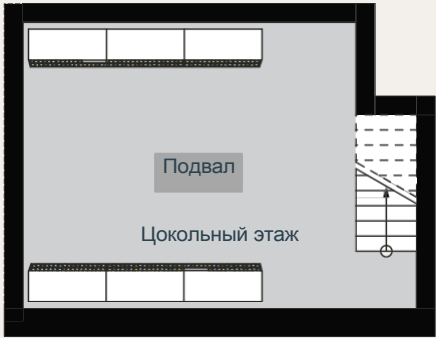
|               |          |                |          |
|---------------|----------|----------------|----------|
| Прихожая      | 10,00 м² | Прихожая       | 2,50 м²  |
| ТУАЛЕТ        | 3,50 м²  | Палата         | 5,00 м²  |
| Кухня         | 8,50 м²  | Ванная комната | 8,00 м²  |
| спальня       | 28,50 м² | спальня        | 9,00 м²  |
| Терраса (50%) | 6,00 м²  | Комната        | 7,50 м²  |
| Общая площадь | 56,50 м² | Кладовая       | 1,50 м²  |
|               |          | Общая площадь  | 33,50 м² |



fi; "Tt?y 1

Двухквартирный дом

Общая жилая площадь  
около 90,00 м²



Подвал

Общая  
площадь

17,00 m²

17,00 m²

Необязательное предложение по

| Адрес                | Тип дома                              | Жилая<br>площадь |
|----------------------|---------------------------------------|------------------|
| Агнесштрассе 29      | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| Агнесштрассе 30      | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| Агнесштрассе 31      | 1  DHH с одним жилым блоком (малым)   | 90,00 m²         |
| Агнесштрассе 32      | 1  DHH с одной жилой единицей (малой) | 90,00 m²         |
| Агнесштрассе 33      | 1  DHH с одной жилой единицей (малой) | 90,00 m²         |
| Агнесштрассе 34      | 1  DHH с одной жилой единицей (малой) | 90,00 m²         |
| Агнесштрассе 35      | 1  DHH с одной жилой единицей (малой) | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 27 | 1  DHH с одной жилой единицей (малой) | 94,59 m²         |
| Хильдегардштрассе 30 | 1  DHH с одной жилой единицей (малая) | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 33 | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 35 | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 45 | 1  DHH с одной жилой единицей (малой) | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 46 | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 49 | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 50 | 1  DHH с одной жилой единицей (малая) | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 51 | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| Хильдегардштрассе 52 | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstrasse 2      | 1  DHH с одним жилым блоком (малым)   | 90,00 m²         |
| luisenstrasse 3      | 1  DHH с одной жилой единицей (малой) | 90,00 m²         |
| luisenstraße 4       | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstrasse 43     | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstraße 58      | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstraße 72      | 1  DHH с одной жилой единицей (малая) | 90,00 m²         |
| luisenstraße 73      | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstraße 76      | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstrasse 77     | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstrasse 78     | 1  DHH с одной жилой единицей (малой) | 90,00 m²         |
| luisenstraße 82      | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstraße 86      | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |
| luisenstrasse 89     | 1  DHH с одним жилым блоком (малый)   | 90,00 m²         |



fi; "Tt?y 2

Отдельно стоящий

дом

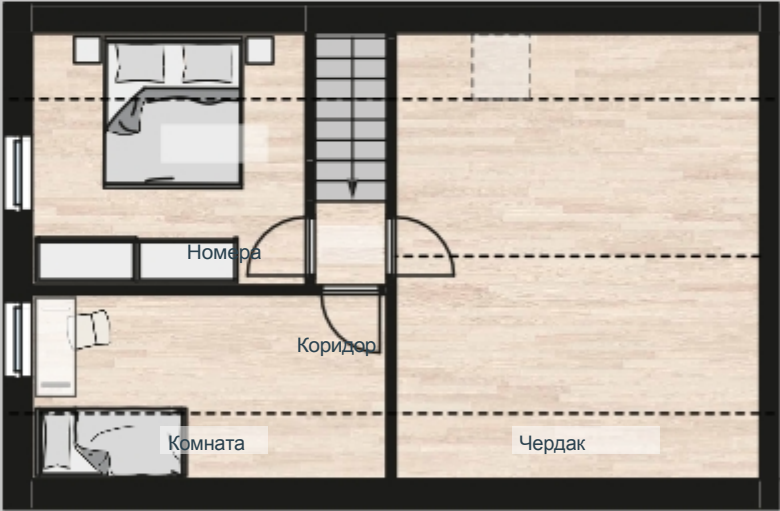


Первый этаж

|                |          |  |  |
|----------------|----------|--|--|
| Прихожая       | 12,00 м² |  |  |
| Кладовая       | 5,50 м²  |  |  |
| Стол           | 1,00 м²  |  |  |
| Ванная комната | 6,00 м²  |  |  |
| Кухня          | 14,50 м² |  |  |
| спальня        | 13,00 м² |  |  |
| Номер          | 13,50 м² |  |  |
| Терраса (50%)  | 6,00 м²  |  |  |
| Общая площадь  | 71,50 м² |  |  |

|               |          |
|---------------|----------|
| Прихожая      | 1,00 м²  |
| Номер         | 10,50 м² |
| номер         | 10,00 м² |
| Мансарда      | 24,00 м² |
| Общая площадь | 21,50 м² |

Необязательное предложение по  
меблировке в масштабе 1:100



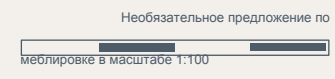
Первый этаж



fi; "Tt?y 2

Двухквартирный дом

Общая жилая площадь  
ок. 114.00 м²



|                |          |
|----------------|----------|
| Цокольный этаж | 20,00 м² |
| Общая площадь  | 20,00 м² |

| адрес                | Тип дома                                | Жилая площадь |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Агнесштрассе 2       | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 3       | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 4       | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 5       | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 6       | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 11      | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 12      | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 18      | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 23      | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 24      | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 42      | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Агнесштрассе 45      | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Фриденштрассе 15     | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 2  | 2  DHH с одной жилой единицей (большая) | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 4  | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 6  | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 8  | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 10 | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 14 | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 15 | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 18 | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| Хильдегардштрассе 22 | 2  DHH с одним жилым блоком (большой)   | 114,00 м²     |
| luisenstrasse 7      | 2  DHH с одной жилой единицей (большой) | 114,00 м²     |
| luisenstrasse 10     | 2  DHH с одной жилой единицей (большая) | 114,00 м²     |
| luisenstrasse 11     | 2  DHH с одной жилой единицей (большая) | 114,00 м²     |
| luisenstrasse 38     | 2  DHH с одной жилой единицей (большая) | 114,00 м²     |



fi; "Tt?y 3

Отдельно стоящий

дом

Общая жилая площадь  
ок. 176.00 м²

Масштаб 1:100 не обязывающее  
предложение по мебелировке



Первый этаж

|                |          |  |  |
|----------------|----------|--|--|
| Вход           | 5,50 м²  |  |  |
| Прихожая       | 4,50 м²  |  |  |
| Ванная комната | 4,00 м²  |  |  |
| Кухня          | 6,50 м²  |  |  |
| спальня        | 13,00 м² |  |  |
| спальня        | 17,50 м² |  |  |
| Номер          | 15,00 м² |  |  |
| Терраса (50%)  | 6,00 м²  |  |  |
| Общая площадь  | 66,50 м² |  |  |

|                |          |  |  |
|----------------|----------|--|--|
| Прихожая       | 6,50 м²  |  |  |
| Ванная комната | 6,50 м²  |  |  |
| Кухня          | 9,00 м²  |  |  |
| спальня        | 17,00 м² |  |  |
| Номер          | 15,50 м² |  |  |
| Номер          | 12,50 м² |  |  |
| Общая площадь  | 67,00 м² |  |  |



Первый этаж

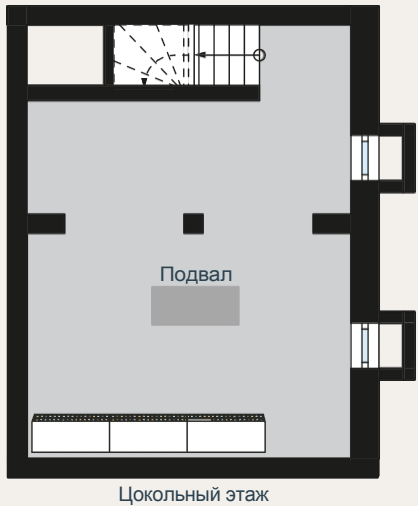
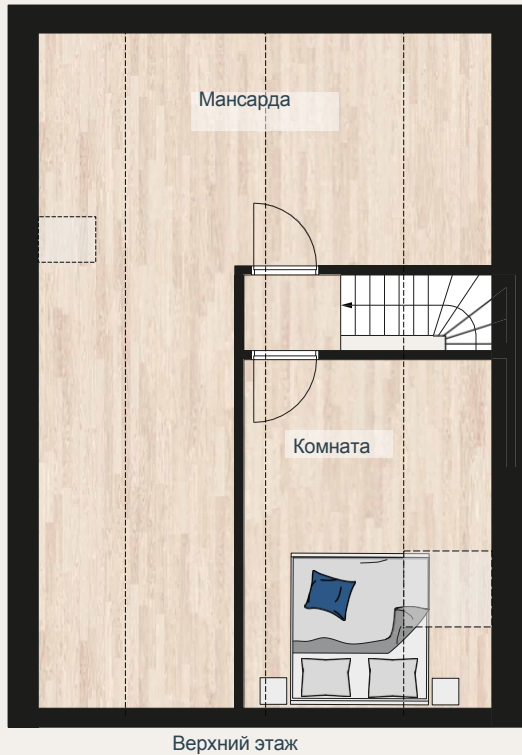
fi; "Tt?y 3

Двухквартирный дом

Общая жилая площадь  
ок. 176,00 м²

Масштаб 1:100 не обязывающее

предложение по мебелировке



| Адрес            | Тип дома                          | Жилая площадь |
|------------------|-----------------------------------|---------------|
| luisenstraße 15  | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 16 | 3  ДНН с двумя жилыми помещениями | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 17 | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 18 | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 19 | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 20 | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 24 | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 25 | 3  ДНН с двумя жилыми помещениями | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 26 | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 28 | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |
| luisenstrasse 30 | 3  ДНН с двумя жилыми блоками     | 176,00 м²     |

|               |          |               |          |
|---------------|----------|---------------|----------|
| Прихожая      | 1,50 м²  |               |          |
| Комната       | 12,00 м² |               |          |
| Мансарда      | 26,50 м² | Подвал        | 21,00 м² |
| Общая площадь | 13,50 м² | Общая площадь | 21,00 м² |



# fi; "Tt?y 4

## отдельный дом

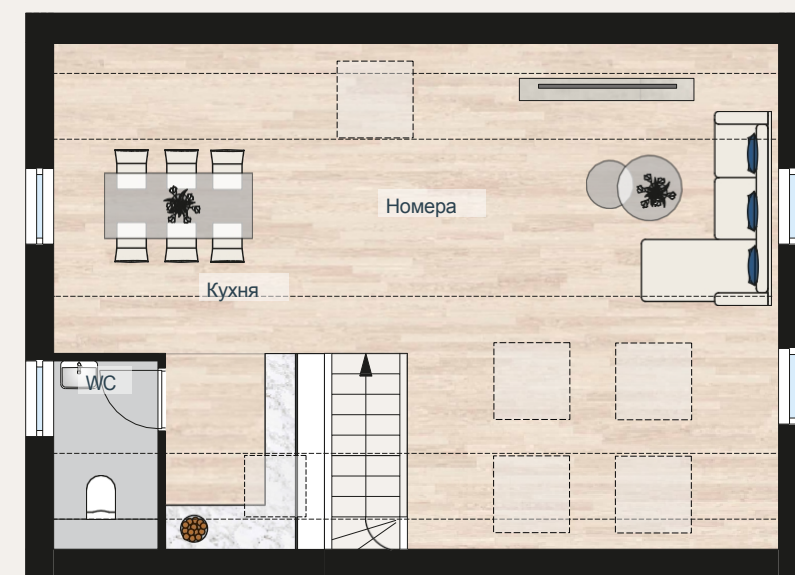
Общая жилая площадь  
около 114,00 м²



Первый этаж

|               |          |
|---------------|----------|
| Прихожая      | 3,50 м²  |
| Прихожая      | 1,50 м²  |
| Комната       | 13,50 м² |
| Комната       | 12,50 м² |
| Номер         | 21,00 м² |
| Кухня         | 8,50 м²  |
| ТУАЛЕТ        | 4,50 м²  |
| Терраса (50%) | 6,00 м²  |
| Общая площадь | 71,00 м² |

Предложение по мебелировке в  
масштабе 1:100, не имеющее обязательной силы



Первый этаж

|               |          |
|---------------|----------|
| спальня       | 40,50 м² |
| Кухня         | 4,00 м²  |
| ТУАЛЕТ        | 2,50 м²  |
| Общая площадь | 47,00 м² |

fi; "Tt?y 4

Отдельно стоящий

дом

Общая жилая площадь  
около 114,00 м²

Цоколь  
ный  
этаж

Цокольный этаж

Подвал

Общая площадь

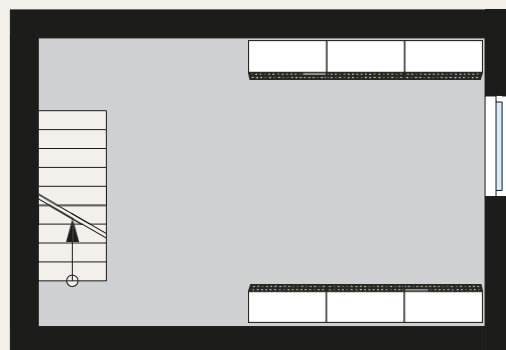
Необязательное предложение по  
меблировке в масштабе 1:100

| адрес                | Тип дома | Жилая площадь |
|----------------------|----------|---------------|
| Агнесштрассе 25      | 4   EFH  | 114,00 m²     |
| Агнесштрассе 27      | 4   ЭФХ  | 114,00 m²     |
| Агнесштрассе 28      | 4   EFH  | 114,00 m²     |
| Агнесштрассе 37      | 4   EFH  | 114,00 m²     |
| Фриденштрассе 19     | 4   EFH  | 114,00 m²     |
| Хильдегардштрассе 13 | 4   EFH  | 114,00 m²     |
| luisenstrasse 36     | 4   EFH  | 114,00 m²     |
| luisenstrasse 81     | 4   EFH  | 114,00 m²     |



20,50 m²

20,50 m²



# W75

TM Real Estate AG, Sonnenbergerstraße 16, 65193 Wiesbaden, [tm-property-gruppe.de](http://tm-property-gruppe.de), [fiontafit@tm-property.de](mailto:fiontafit@tm-property.de)

Отказ от ответственности Вся информация, содержащаяся в этой папке, отражает текущий статус проекта на момент печати и не является обязательной. Виды, поэтажные планы и фурнитура основаны на данных, которые могут меняться в ходе дальнейших этапов планирования. Примеры поэтажных планов могут не соответствовать масштабу, а общее количество рейсов является приблизительным. Показанные предметы обстановки должны рассматриваться как предложения по дизайну и не являются частью комплекта мебели. Полнота информации не гарантируется. Все документы были составлены с особой тщательностью, но ошибки не исключены. Только нотариально заверенные документы являются обязательными для исполнения. Продавец оставляет за собой право вносить изменения в описание/оформление здания, не снижающие его стоимость.

Кредиты [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com/) | ©olezzo, ©Ivan, ©Petro, ©artjafara, ©dietwalther, ©Enrico Obergefull, ©Sulamith Sallmann, ©william87, ©tanyaeroko, ©Yulia, ©dbmjhj, ©wideeyes, ©Michael, ©Aleksandra Konoplya, ©HN Works, ©niklask19312049, ©(J)co Julia Amaral Визуализация и дизайн ©Raum Visionen

