



佐森的家

勃兰登堡的单户田园生活



Bokc "Ttä "kig
""kl;TTiTck Tckick.



非约束性可视化，无需特殊设备即可呈现

Bí; "kc "k "íg, Bcíli", kokc "Ttä "kig

迷人的风景

探索勃兰登堡。从穿过茂密松林的广阔湖泊景观，到拥有宽阔水道的宁静的施普雷瓦尔德森林。在这个[和地区，惊喜连连。



佐森

佐森的家

佐森 (Zossen) 镇位于勃兰登堡州的中心地带，拥有 21,600 名居民。小镇以其典型的勃兰登堡风格而闻名：朴实、质朴、古色古香。三一教堂等历史建筑或学校博物馆的半木结构外观都让人眼前一亮。



前往柏林

从佐森出发没问题。由于交通便利，您可以很快到达德国首都，尽情享受柏林的魅力。您可以在夏洛滕堡（Charlottenburg）享用一顿丰盛的晚餐，在米特区（Mitte）欣赏艺术和文化，或者在克罗伊茨贝格（Kreuzberg）度过一个美好的夜晚。



勃兰登堡城堡

在历史和文化方面，勃兰登堡州城堡和庄园的密集程度令人印象深刻。该地区有 500 多座城堡。其中的佼佼者位于波茨坦的桑苏奇宫殿，它已被联合国教科文组织列为世界文化遗产。



经济实力雄厚

勃兰登堡州的结构变革也在如火如荼地进行着。得益于对可再生能源的大规模投资、位于格伦海德的特斯拉 Gigafactory 工厂的建立、强大的农业和极具吸引力的旅游业，勃兰登堡的经济曲线正陡然向上。



柏林勃兰登堡机场 (BER)

柏林勃兰登堡机场 (BER)

- 位置：舍内费尔德（佐森东北方向约 25 公里处）
- 行业：|Luftverkehr
- 简介：勃兰登堡机场是该地区的中心机场，也是航空业的主要雇主。

路德维希斯费尔德DHL包裹中心

- 位置：|Ludwigsfelde（佐森西北约 20 公里处）
- 行业: |物流
- 描述： 位于|Ludwigsfelde的DHL包裹中心是一个所谓的超大型包裹中心，其分拣能力高达每小时50,000个包裹。

米滕瓦尔德EDEKA物流中心

- 位置：米滕瓦尔德（佐森东北方向约10公里处）
- 行业：|食品零售|物流
- 简介：位于米滕瓦尔德的艾迪卡（EDEKA）物流中心为柏林和勃兰登堡州的约400家超市供货。

米滕瓦尔德ALDI有限责任公司

- 地点: 米滕瓦尔德
- 行业：|食品零售
- 简介：A|DI Nord在米滕瓦尔德设有分部。

柏林-勃兰登堡特斯拉千兆工厂

- 地点： 格伦海德（马克）（佐森以东约35公里）
- 行业： 汽车生产（电动汽车）
- 描述： 位于 Grunheide 的特斯拉 Gigafactory 是欧洲最现代化的电动汽车生产设施之一。

DACHSER SE

- 位置：舍内费尔德（佐森东北方向约 30 公里处）
- 行业：|物流
- 简介：DACHSER公司在达姆-施普雷瓦尔德（Dahme-Spreewald）地区运营着一家物流中心。

诺维达制药有限公司（NOWEDA Pharma-Handels GmbH

- 地点： 米滕瓦尔德
- 行业: 医药批发
- 简介：NOWEDA在米滕瓦尔德经营一家药品批发物流中心。

GAAC商业有限公司

- 地点: 米滕瓦尔德
- 行业: |物流/货运代理
- 简介：GAAC Commerz是一家位于米滕瓦尔德的物流公司。

Motzener Kunststoff- und Gummiverarbeitung 有限公司

- 地点： 米滕瓦尔德
- 行业: 塑料和橡胶加工
- 简介：该公司总部位于米滕瓦尔德，主要从事塑料和橡胶加工。

frigo-log GmbH

- 地点： 米滕瓦尔德
- 行业: 冷却和冷冻物流
- 描述：frigo-log 是一家专门从事奶牛冷藏和冷冻物流的公司，总部位于米滕瓦尔德。

Dannpower 集团

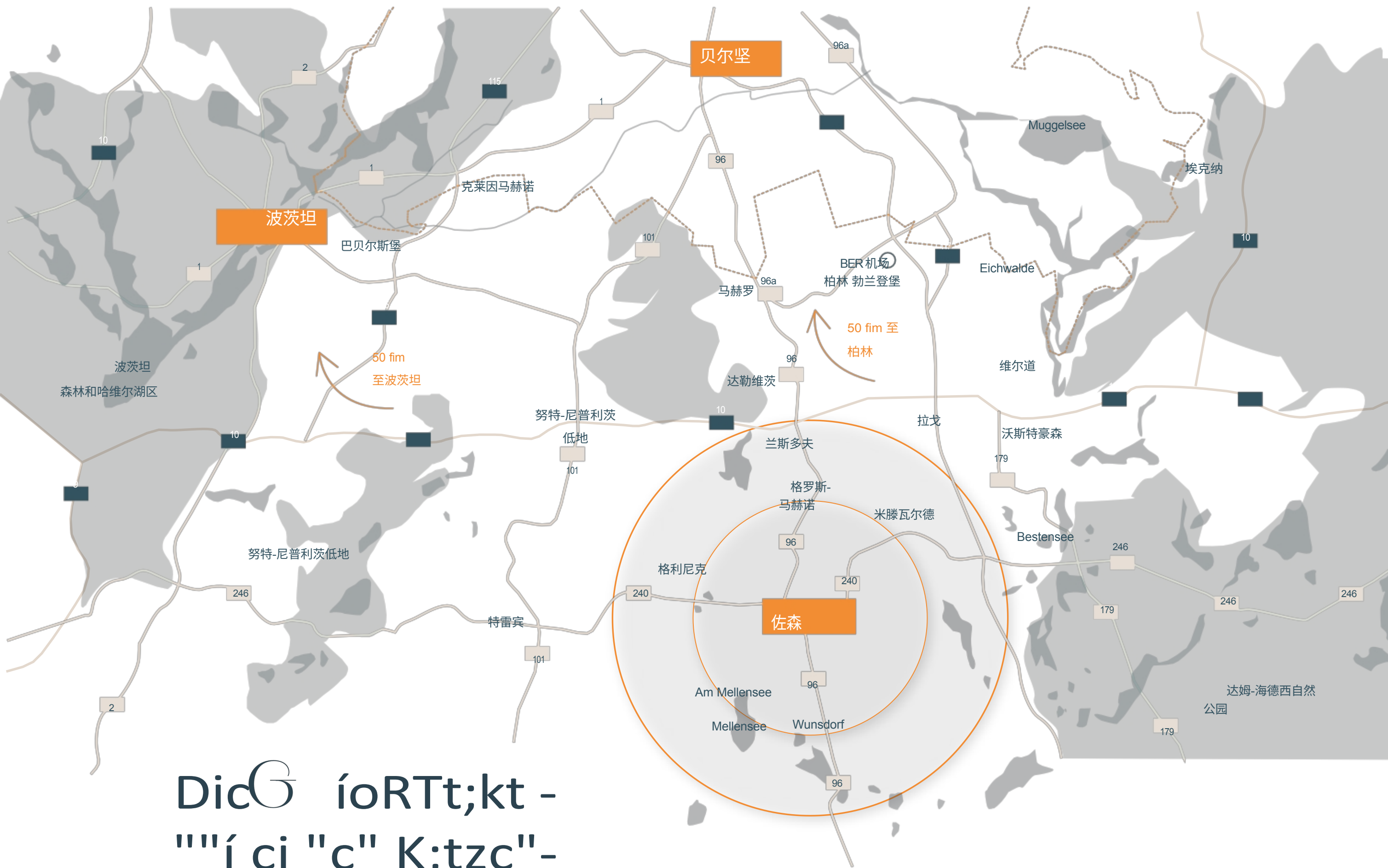
- 地点： 德国勃兰登堡勃兰登堡
- 行业: 能源供应
- 简介：该公司开发并实施能源供应解决方案，提供高效、环保的热能、电力和制冷。

拉菲姆酒厂

- 地点： 勃兰登堡的多个地点
- 行业： 社会服务
- 说明： |afim-Diakonie公司是勃兰登堡州最大的雇主之一，在该州设有40多个分支机构。

柏林-勃兰登堡MTU维修有限公司

- 地点： |Ludwigsfelde
- 行业： 航空技术
- 简介：该公司专门从事飞机发动机的维护工作。



DicG íoRTt;kt -
""í ci "c" K;tzc"-
Tyí""g c "tffcí "t

从乡村到城市？完全没问题！
得益于246号和96号联邦公路极具吸引力的lage，您可以在很短的时间内到达城市
大城市。柏林和波茨坦各距市中心50公里，乘坐德累斯顿至柏林的地区快车，40至60分钟即可
到达。

fi; "T、 G;ítc", l;milic "运气



，为您和您的家人打造一个舒适的度假胜地吧。没有理由再等待了。坚固的建筑结构，多种可能性。

佐森为重新开始land之旅奠定了完美的基础。收拾好您的行囊，在旺斯多夫区（Wunsdorf）的近80套可用房源中选择一套。大量独立式和半独立式住宅正等待着从沉睡中被唤醒。上世纪七十年代的建筑结构十分坚固，住宅单元和地块大小不一，因此您可以从众多选择中挑选一处。



新 佐森的新家。

GcTckm;ckful lckc" ; "ff kcm L ; "ffkcmL; "k



查看现有房源，了解您有哪些选择。您在寻找什么：在宽敞的露台上找个舒适的位置？夏日的夜晚和盛大的烧烤派对？拥有自己的光伏系统和蠕虫泵，实现可持续能源供应？一切尽在您的掌握之中。

当然，我们还将为您提供全面的装修和室内设计建议。无论您是想大展宏图、追求空间和创造空间，还是想拥有一个舒适惬意的家--我们都会一起找到办法。

房屋平面图

- 带一个住宅单元的半独立式住宅（小） 带一个住宅单元的半独立式住宅
（大） 带两个住宅单元的半独立式住宅 独立式住宅
- -
 -
 -





fi; "Tt?y 1

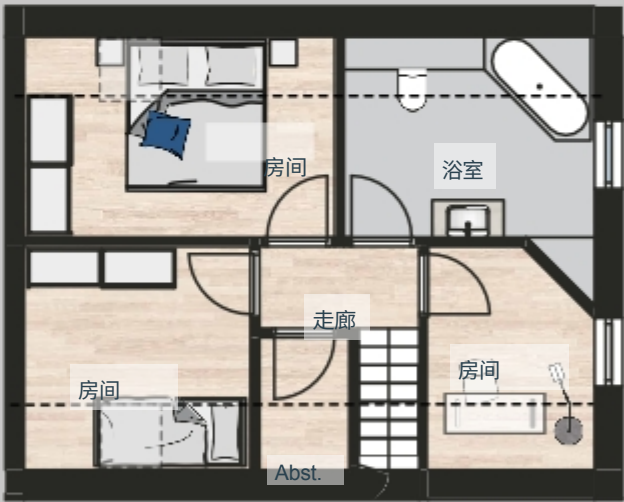
半独立式住宅

总居住面积
约 90.00 平方米

比例尺 1:100 非约束性装修方案



一楼



上层

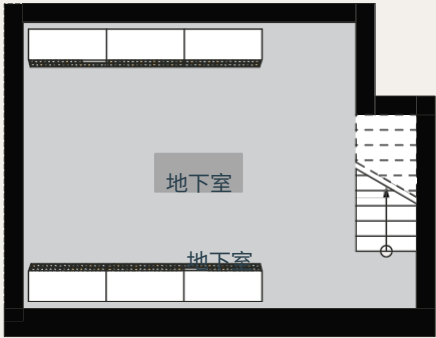
走廊	10,00 m²	走廊	2,50 m²
卫生间	3,50 m²	会议厅	5,00 m²
厨房	8,50 m²	浴室	8,00 m²
卧室	28,50 m²	卧室	9,00 m²
露台 (50)	6,00 m²	卧室	7,50 m²
总面积	56,50 m²	距离	1,50 m²
		总面积	33,50 m²

fi; "Tt?y 1

半独立式住宅

总居住面积

约 90,00 平方米



地下室	17,00 m²
总面积	17,00 m²

比例尺 1:100 非约束性装修方案

地址	房屋类型	居住面积
Agnesstraße 29	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
阿格尼斯大街 30 号	1 带一个居住单元的 DHH (小型)	90,00 m²
阿格尼斯大街 31 号	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
阿格尼斯大街 32 号	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
阿格尼斯大街 33 号	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
阿格尼斯大街 34 号	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
阿格尼斯大街 35 号	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
希尔德加德街 27 号	1 DHH, 带一个居住单元 (小型)	94,59 m²
Hildegardstraße 30	1 带一个居住单元的 DHH (小型)	90,00 m²
Hildegardstraße 33	1 带一个居住单元的 DHH (小型)	90,00 m²
Hildegardstraße 35	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Hildegardstraße 45	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
Hildegardstraße 46	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
Hildegardstraße 49	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
Hildegardstraße 50	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
Hildegardstraße 51	1 带一个住宅单元的 DHH (小型)	90,00 m²
Hildegardstraße 52	1 带一个居住单元的 DHH (小型)	90,00 m²
Luisenstrasse 2	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstrasse 3	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstraße 4	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstrasse 43	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstraße 58	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstraße 72	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstrasse 73	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstrasse 76	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstrasse 77	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstraße 78	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstraße 82	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstraße 86	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²
Luisenstraße 89	1 DHH, 带一个住宅单元 (小型)	90,00 m²

fi; "Tt?y 2

半独立式住宅

总居住面积

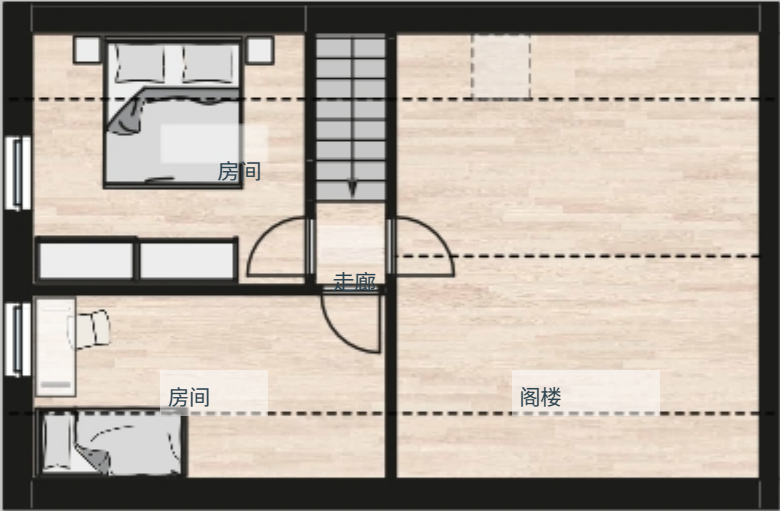
约 114.00 平方米



一楼

走廊	12,00 m²		
储藏室	5,50 m²		
储藏室	1,00 m²		
浴室	6,00 m²		
厨房	14,50 m²		
卧室	13,00 m²		
房间	13,50 m²		
露台 (50)	6,00 m²		
总面积	71,50 m²		
		走廊	1,00 m²
		房间	10,50 m²
		房间	10,00 m²
		阁楼	24,00 m²
		总面积	21,50 m²

比例尺 1:100 非约束性装修方案



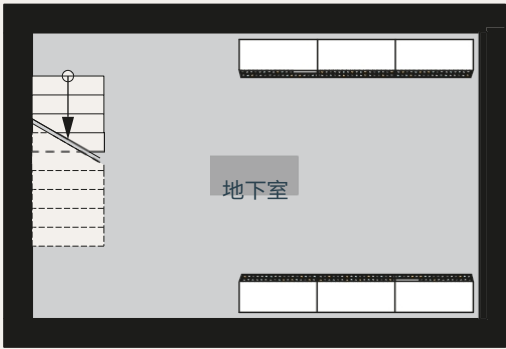
二楼

fi; "Tt?y 2

半独立式住宅

总居住面积

约 114.00 平方米



地下室

地下室	20,00 m²
总面积	20,00 m²

比例尺 1:100 非约束性装修方案

地址	房屋类型	居住面积
Agnesstraße 2	2 DHH, 带一个住宅单元 (大)	114,00 m²
阿格尼斯大街 3 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 4 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 5 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 6 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 11 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 12 号	2 DHH, 带一个住宅单元 (大)	114,00 m²
阿格尼斯大街 18 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 23 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 24 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 42 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
阿格尼斯大街 45 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
弗里登斯大街 15 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
Hildegardstraße 2	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
Hildegardstraße 4	2 DHH, 带一个住宅单元 (大型)	114,00 m²
Hildegardstraße 6	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
Hildegardstraße 8	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
希尔德加德街 10 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
Hildegardstraße 14	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
希尔德加德街 15 号	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
Hildegardstraße 18	2 带一个住宅单元的 DHH (大型)	114,00 m²
希尔德加德街 22 号	2 DHH, 带一个住宅单元 (大)	114,00 m²
luisenstrasse 7	2 DHH, 带一个住宅单元 (大型)	114,00 m²
luisenstrasse 10	2 DHH, 带一个住宅单元 (大型)	114,00 m²
luisenstrasse 11	2 DHH, 带一个住宅单元 (大型)	114,00 m²
luisenstrasse 38	2 DHH, 带一个住宅单元 (大型)	114,00 m²

fi; "Tt?y 3

半独立式住宅

总居住面积
约 176.00 平方米

比例尺 1:100 非约束性装修方案



一楼

入口	5,50 m²
走廊	4,50 m²
浴室	4,00 m²
厨房	6,50 m²
卧室	13,00 m²
卧室	17,50 m²
房间	15,00 m²
露台 (50)	6,00 m²
总面积	66,50 m²



一楼

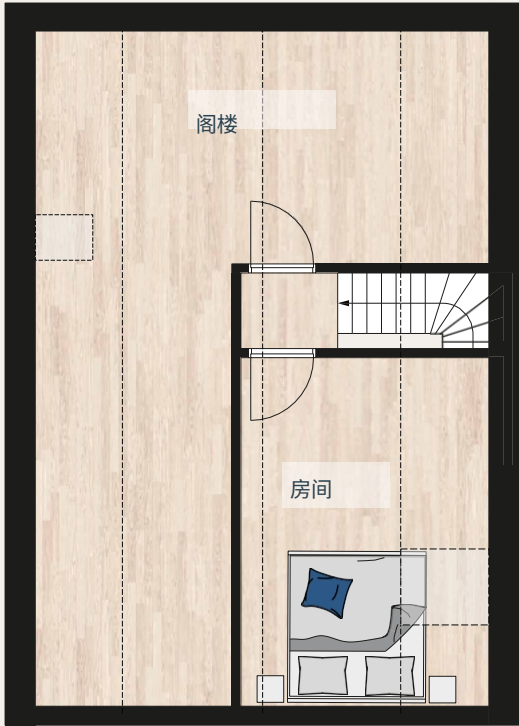
走廊	6,50 m²
浴室	6,50 m²
厨房	9,00 m²
卧室	17,00 m²
房间	15,50 m²
房间	12,50 m²
总面积	67,00 m²

fi; "Tt?y 3

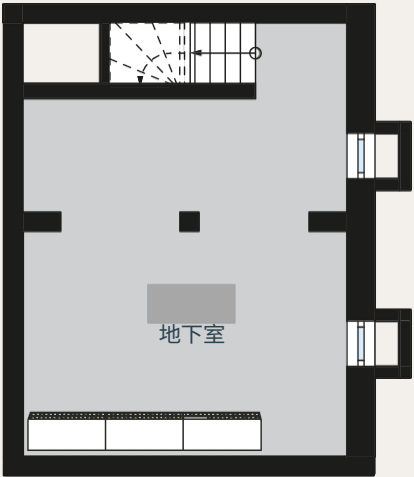
半独立式住宅

总居住面积
约 176.00 平方米

比例尺 1:100 非约束性装修方案



顶层



地下一层

走廊	1,50 m²
房间	12,00 m²
阁楼	26,50 m²
总面积	13,50 m²

地下室	21,00 m²
总面积	21,00 m²

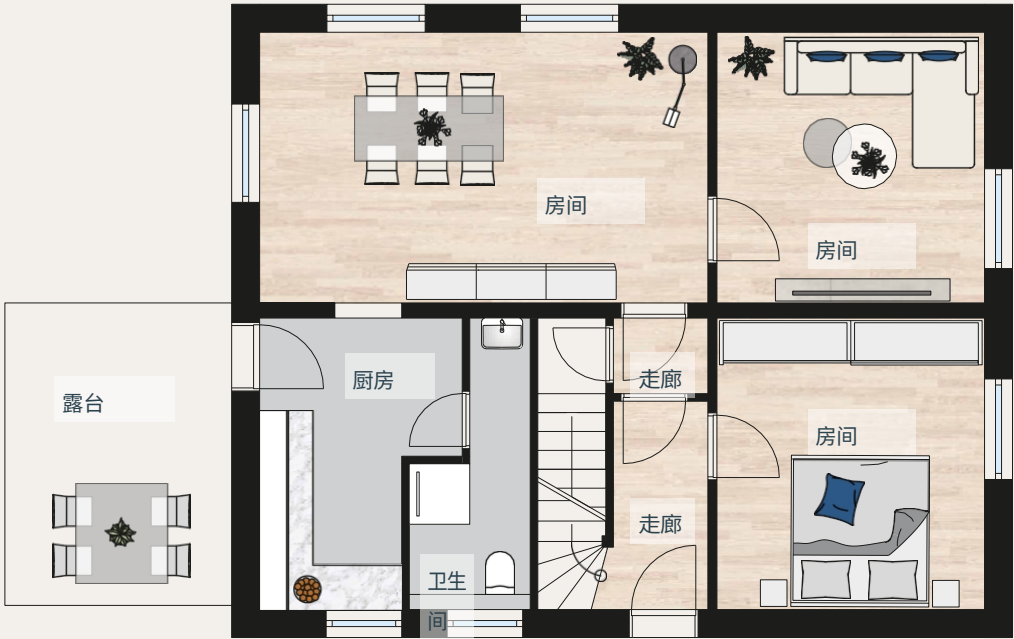
地址	房屋类型	起居室
luisenstraße 15	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 16	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 17	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 18	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 19	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 20	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 24	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 25	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 26	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 28	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²
luisenstrasse 30	3 DHH, 带两个住宅单元	176,00 m²

fi; "Tt?y 4

独立式住宅

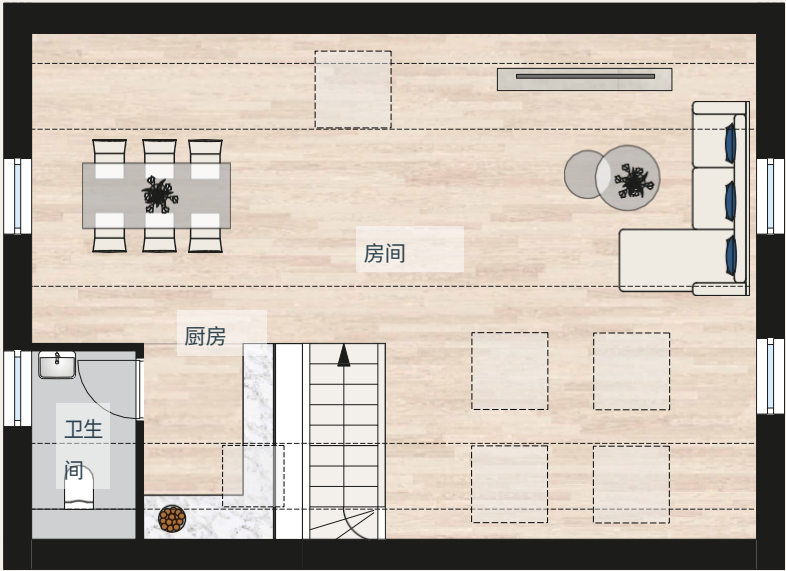
总居住面积
约 114.00 平方米

比例尺 1:100 非约束性装修方案



一楼

走廊	3,50 m²
走廊	1,50 m²
房间	13,50 m²
房间	12,50 m²
房间	21,00 m²
厨房	8,50 m²
卫生间	4,50 m²
露台 (50)	6,00 m²



一楼

卧室	40,50 m²
厨房	4,00 m²
卫生间	2,50 m²

总面积	71,00 m²
-----	----------

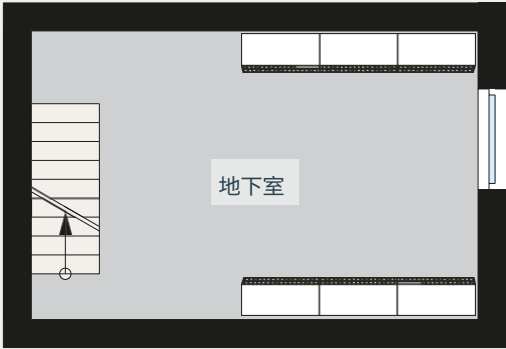
总面积	47,00 m²
-----	----------

fi; "Tt?y 4

独立式住宅

总居住面积
约 114.00 平方米

比例尺 1:100 非约束性装修方案



地下室楼层

地下室	20,50 m²
总面积	20,50 m²

地址	房屋类型	居住面积
阿格尼斯大街 25 号	4 EFH	114,00 m²
阿格尼斯大街 27 号	4 EFH	114,00 m²
阿格尼斯大街 28 号	4 EFH	114,00 m²
艾格尼丝大街 37 号	4 EFH	114,00 m²
弗里登斯大街 19 号	4 EFH	114,00 m²
Hildegardstraße 13	4 EFH	114,00 m²
luisenstrasse 36	4 EFH	114,00 m²
维也纳大街81号	4 EFH	114,00 m²

W75

TM Real Estate AG, Sonnenbergerstraße 16, 65193 Wiesbaden, tm-property-gruppe.de, fontafit@tm-property.de

免责声明 本文件夹中的所有信息反映的是印刷时的设计现状，不具有约束力。视图、平面图和设备均以数据为基础，在进一步的规划阶段可能会有所不同。所显示的平面图示例可能与比例不符，航班总数也是近似值。所展示的陈设应理解为设计建议，不属于陈设范围。不保证信息的完整性。所有文件均经过精心编制，但不能排除错误。只有经过公证的文件才具有执行约束力。卖方保留在不降低价值的情况下对建筑说明/执行进行修改的权利。

Credits stock.adobe.com | ©olezzo, ©Ivan, ©Petro, ©artjafara, ©dietwalther, ©Enrico Obergefull, ©Sulamith Sallmann, ©william87, ©tanyaeroko, ©Yulia, dbmjhrj, ©wideeyes, ©Michael, ©Aleksandra Konoplya, ©HN Works, ©niklask19312049, ©(J)co Julia Amaral Visualisations & Design ©Raum Visionen

